



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAREDONES  
SECRETARIA MUNICIPAL

SESION ORDINARIA N° 06

En Paredones a 11 días del mes de febrero de 2014, siendo las 09:10 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 06 del Concejo Municipal, presidida por el Sr. Jorge Sammy Ormazábal López y contando con la presencia de los Sres. Concejales, Sótero Urzúa Canales, Manuel Valenzuela Romero, Hernaldo Ahumada Chávez, Sergio Briones Cornejo y Emiliano Guerrero Torres, asiste como Ministro de Fé, Ana María Valenzuela Gómez, Secretario Municipal (S).

**1. ENTREGA DE INFORMACIÓN RESPECTO AL ÁREA DE VIVIENDA, ASISTE KAREN CATALÁN, ENCARGADA DE VIVIENDA.**

**Encargada de Vivienda:** Da a conocer que hay dos Comités que están con subsidios aprobados que son el de Cutemu y el de Bucalemu, señala que en Cutemu se esta buscando el terreno en tanto en Bucalemu ya esta listo. Agrega que se está viendo que Constructora los puede tomar ya que son pocas viviendas.

**Concejal Urzúa:** Consulta si solo debe ser una Constructora o puede ser un Contratista.

**Encargada de Vivienda:** Señala que se ha analizado, pero el problema está en que no se financia por lo cual la idea es que quien tome a Bucalemu fuese el que tome el Comité de Cutemu también.

**Concejal Urzúa:** Consulta por Alcántara.

**Encargada de Vivienda:** Señala que no lograron reunir las personas.

**Concejal Valenzuela:** Consulta si en Cutemu no hay mas familias.

**Encargada de Vivienda:** Menciona que han buscado pero no han encontrado interesados.

**Sr. Alcalde:** Consulta por Comité de que se formo en Lo Valdivia.

**Encargada de vivienda:** Señala que está formado pero deben esperar un año para postular y se iban a dedicar este tiempo para juntar el dinero y ver opciones de terreno.

**Concejal Guerrero:** Consulta por el monto de ahorro que se debe tener.

**Encargada de Vivienda:** Señala que para Comité se debe tener alrededor de \$230.000.- (doscientos treinta mil pesos) individual y \$ 750.000.- (setecientos cincuenta mil pesos) y los que tienen el puntaje de la ficha más alto es alrededor de un millón.

**Concejal Urzúa:** Consulta cuando se abren las postulaciones para los subsidios.

**Encargada de Vivienda:** Señala que en el Serviu no entregan un calendario con las fechas, pero generalmente el primero es como en marzo y luego cada tres meses.



**Concejal Valenzuela:** Consulta si ha causado algún impacto el subsidio "Chao Suegra".

**Encargada de Vivienda:** Señala que no mucho ya que se han realizado solo algunas consultas.

**Concejal Urzúa:** Consulta cuanto es el monto del subsidio cuando el ahorro es de \$ 750.000.- (setecientos cincuenta mil pesos).

**Encargada de Vivienda:** Señala que alrededor de doce millones.

**Sr. Alcalde:** Consulta por Comité de Vivienda Villa el Sol.

**Encargada de Vivienda:** Señala que se suponía que iban a avisar cuando estuviesen sin directiva pero oficialmente no le han informado nada, agrega que deben ver el tema del terreno.

**Concejal Guerrero:** Consulta que se ha sabido de las viviendas abandonadas.

**Encargada de Vivienda:** Señala que la mayoría de las casas abandonadas son de la Asistencia Técnica de Paulina Olivos, quien tuvo problemas con el Contratista, agrega que le señalaron que era el Serviu quien debía realizar una demanda contra el Contratista pero nada se concretó, señala que ahora ni siquiera le han respondido los correos.

**Concejal Guerrero:** Menciona que el Concejo puede solicitar una auditoría al respecto, señala que las personas les consultan a ellos y les dicen que no hacen nada, agrega que con acuerdo de Concejo pueden solicitar una auditoría y que es gratuita.

**Sr. Alcalde:** Señala que el Serviu busco esta Asistencia Técnica y son quienes deberían responder.

**Concejal Guerrero:** Señala que viene planteando el tema hace meses.

**Encargada de Vivienda:** Señala que en algún momento el Serviu pensó que la Egis Municipal no iba a dar abasto con tantas viviendas y contrato a Paulina Olivos, agrega que ellos como Egis no tuvieron ningún problema de abandono de viviendas. Agrega que casi todas las Asistencias Técnicas externas tuvieron problemas.

**Concejal Urzúa:** Señala que no pueden estar todo el año en el mismo tema y está de acuerdo con el Concejal Guerrero que se realice una denuncia.

**Concejal Ahumada:** Consulta si como municipio se tiene claro lo que le falta a cada vivienda.

**Encargada de Vivienda:** Señala que tiene la información pero tendrían que actualizarla.

**Concejal Valenzuela:** Consulta que le señalaron cuando estuvo Paulina Olivos.

**Sr. Alcalde:** Señala que ellos quedaron de ver la forma de hacer una denuncia pero la última vez que hablo con Paulina el Serviu le había señalado que ellos no iban a denunciar ya que era un problema entre Paulina y el Contratista.



**Concejal Guerrero:** Señala que como Presidente de la Comisión de vivienda y lo ha planteado varias veces el tema en Concejo sin tener respuesta, agrega que las personas piensan que el tema es desde el municipio. Señala que falta fiscalización y control.

**Sr. Alcalde:** Señala que él lo había hablado con la Asesora Jurídica para realizar una presentación.

**Concejal Valenzuela:** Consulta por la reconstrucción ya que a don Nelson Piña lo tienen a puerta cerrada.

**Encargada de Vivienda:** Señala que en cuanto a don Nelson Piña y don Manuel Peñaloza tienen otro tema que es un tema de deslinde que está en trámite judicial.

**Concejal Ahumada:** Plantea que en Bucalemu está la Sra. Raquel que aun no le hacen la casa.

**Encargada de Vivienda:** Señala que ayer llegaron los cinco últimos subsidios de aquellas carpetas que estaban extraviadas y en esas carpetas estaba la de la Sra. Raquel, la cual viene con un monto adicional por unas obras extras que se deben realizar.

**Concejal Guerrero:** Consulta para cuando va a estar el tema de la demanda.

**Concejal Briones:** Consulta por don Víctor ya que necesitaba realizar su plano y no tenía los recursos, señala que anteriormente se le realizó uno a otra persona.

**Encargada de Vivienda:** Informa como fue la situación en la que se realizó el plano, señala que hay cosas que se pueden hacer cuando se tiene la disponibilidad de tiempo pero se debe establecer un filtro.

**Concejal Ahumada:** Señala que no es simplemente un papel ya que se deben juntar varios papeles.

**Concejal Valenzuela:** Señala que antes habían planos tipo en el municipio.

**Concejal Ahumada:** Señala que ahora son distintos a los de antes, ya que se debe incluir el tema del alcantarillado también.

**Encargada de Vivienda:** Menciona que es complicado ya que si toman uno o dos después le van a llegar muchos y se debe establecer un filtro, agrega que con las últimas cinco casas son alrededor de 247 que se han realizado desde el Municipio.

**Sr. Alcalde:** Consulta si supo algo por el tema de la luz de la Sra. Magdalena de Querelema.

**Encargada de Vivienda:** Señala que el día de hoy vienen de la Empresa a ver el tema.

## 2. ENTREGA DE CORRESPONDENCIA.

Se hace entrega de correspondencia individualizada a los Srs. Concejales.

## 3. VARIOS.

**Concejal Guerrero:**

- Solicita reparación de luminarias en el sector del Centro Cultural de Bucalemu.



- Solicita reparar luminaria en la cuesta de Bucalemu.
- Solicita limpieza de mirador Bucalemu - Cahuil.
- Consulta respecto a tema de la dieta si el aumento del 30% viene automático.
- Solicita maicillo para los pasajes interiores de Bucalemu Alto.

**Concejal Ahumada:**

- Consulta si se pasó máquina en el sector de El Calvario.
- Plantea mal estado de pasaje Villa Hermosa para el retiro de basura, agrega que al final de este hay mucha basura.
- Plantea tema de falta de agua en Bucalemu.

**Concejal Guerrero:** Señala que si no fuese por el apoyo Municipal no tendrían nada de agua.

**Concejal Briones:**

- Solicita escenario para actividad de grupo juvenil Los Libertadores, para el día jueves.
- Solicita que cuando se termine las fiestas se realice una presentación de los gastos, con los respectivos respaldos.
- Consulta que paso con la presentación de Agrupación Marilyn, ya que hay muchos comentarios, agrega que además las funcionarias que estaban ese día tuvieron que dar las explicaciones a las personas que se le fueron encima, por que quienes hicieron el Contrato no estaban.

**Secretaria Municipal (s):** Señala que lo que paso es que el productor no cumplió con el acuerdo, agrega que ya estaba hasta emitida la boleta, además señala que el productor mintió hasta el último momento.

**Sr. Alcalde:** Señala que el también hablo con ellos y a él tampoco le señalaron que no venían con el grupo.

**Secretaria Municipal (s):** Agrega que como no cumplieron con el Contrato se dejó nulo y no se les va a cancelar nada, agrega que el día de ayer ella concurreó a la radio para dar un comunicado al respecto.

**Concejal Briones:**

- Señala que le gustaría haber tenido un programa de todas las actividades que iban a haber.
- Menciona tema de entrega de ambulancia en San Pedro de Alcántara que se hizo todo muy rápido.
- Consulta que ha pasado con el tema del Sr. Ortiz, si se le ha cancelado ya que habian unos focos pendientes.

**Sr. Alcalde:** Señala que ya se cerró la licitación y solo hubo un postulante.

**Concejal Valenzuela:**


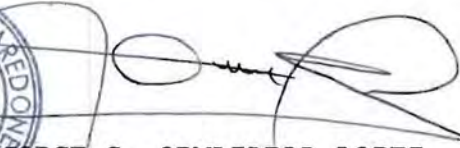
- Solicita sacar tubos que están en la plaza ya que están muy peligrosos.
- Plantea tener más cuidados con los Contratos para que no pase lo mismo en Bucalemu, agrega que se debería ir a sacar la firma antes del evento.
- Plantea que los diplomas que se están regalando no están muy bonitos, agrega que se debería entregar algo más bonito y mejor.

**Concejal Urzúa:**

- Solicita máquina para el sector Los Pobletes.



Se levanta la Sesión a las 10:24 horas.

  
ALCALDE  
  
JORGE S. ORMAZABAL LOPEZ  
ALCALDE


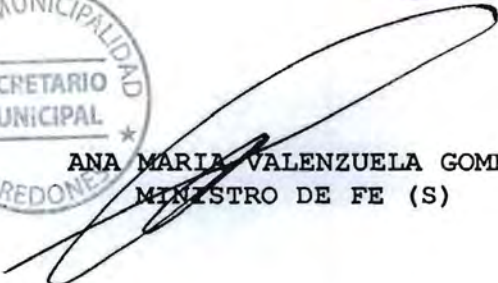
  
SECRETARIO MUNICIPAL  
PAREDÓN VIEJO  
ANA MARIA VALENZUELA GOMEZ  
MINISTRO DE FE (S)  


TABLA DE SESION ORDINARIA N° 06

- Entrega de información respecto al Área de Vivienda, asiste Karen Catalán, Encargada de Vivienda.
- Entrega y lectura de correspondencia.
- Varios.