



SESION ORDINARIA N° 09

En Paredones a 25 días del mes de marzo de 2014, siendo las 10:37 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 09 del Concejo Municipal, presidida por el Sr. Jorge Sammy Ormazábal López y contando con la presencia de los Sres. Concejales, Sótero Urzúa Canales, Manuel Valenzuela Romero, Hernaldo Ahumada Chávez, Sergio Briones Cornejo y Emiliano Guerrero Torres, asiste como Ministro de Fé, Patricia Isabel Lorca López, Secretario Municipal.

1. APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR N° 2 DE 2014.

- SESION ORD. N° 02 DE FECHA 21.01.2014: Se aprueba sin observaciones.

2. ENTREGA DE ACTA ANTERIOR N° 3 DE 2014.

Se hace entrega de acta anterior N° 03 de fecha 24.01.2014

3. REVISIÓN AVANCE DE PROYECTOS. ASISTE JOSÉ MEDINA MUÑOZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS.

**Sr. Alcalde:** Señala que realizaran una revisión de los proyectos que se están ejecutando, como el de la Iglesia, el Edificio Municipal entre otros.

Se presentan los asistentes señalando a que proyecto corresponden.

**Sr. Daniel Urrutia, Proyecto Parque Estero:** Señala que el Proyecto se suspendió, menciona que deben retirar todo el movimiento de tierra que habían realizado y hacer un talud como protección a las viviendas vecinas, señala que hay un problema ya que Serviu solicito los permisos a la D.O.H. y lo aprobó, pero la D.O.H. no dimensiono el ancho del caudal por lo cual ahora suspendió la obra.

**Sr. Alcalde:** Señala que es un gran problema ya que se dio inicio a ese proyecto con autoridades.

**Sr. Daniel Urrutia, Proyecto Parque Estero:** Señala que el error de la DOH fue no haber solicitado un estudio hidrológico y ellos no dimensionaron en algunas partes el ancho del caudal del rio, menciona que todo lo que está con relleno se debe cortar y dejar con la mayor protección posible la rivera norte. Respecto a la rivera sur no se ha llegado a ningún acuerdo, señala que esta enterado que también unos vecinos estuvieron reclamando respecto a las obras y Serviu para no tener problemas decidió suspenderlas y hasta el momento solo terminarían las calles Cardenal Caro y Presidente Montero.

**Concejal Guerrero:** Señala que hay un aprovechamiento de las personas, señala que de cierta forma reclaman para aprovecharse de las circunstancia y de las mismas obras por obtener un beneficio para ellos mismos.

**Sr. Daniel Urrutia, Proyecto Parque Estero:** Señala que se van a terminar las calles Cardenal Caro y Presidente Montero según como estaba establecido en el proyecto. Agrega que el proyecto era bastante interesante sobre todo para la comunidad, en el caso de ellos como Empresa señala que ellos ya tenían intereses acumulados durante todo el proyecto en sí, pero deben asumir la perdida como Empresa y terminar lo antes posible las calles.

**Concejal Guerrero:** Señala que ahí se origina otro problema ya que un vecino indico que es dueño de parte del cauce por lo cual están haciendo trabajos en terrenos particulares.

**Concejal Briones:** Señala que el estuvo en terreno, con dos vecinos a los cuales les afecta el proyecto, plantea que hay cosas que se hicieron mal desde el inicio ya que no se les informo la magnitud de los trabajos a los vecinos, agrega que hay otros organismos que están paralizando la obra no las familias, además cualquier familia que vea que están siendo afectadas tienen derecho a realizar sus descargos.

**Sr. Daniel Urrutia, Proyecto Parque Estero.** Señala que el primer día que ellos llegaron, conversaron con el Director de Obras, él le entrego el terreno, y además analizaron todos los pro y los contra del proyecto, agrega que ellos intervinieron las calles Presidente Montero y Cardenal Caro y nunca tuvieron problemas, agrega que hablaron prácticamente con todos los vecinos ya que ellos visualizaron que era un avance para la comunidad.

**Concejal Valenzuela:** Señala que algunos vecinos querían dinero, agrega que acá en Paredones se critica que no se hace nada y que todo se lo lleva Alcántara y Bucalemu y cuando hay algo acá ni siquiera se aprovecha.

**Sr. Daniel Urrutia, Proyecto Parque Estero:** Señala que el día de hoy viene la Inspectora de Serviu a comunicar oficialmente la paralización de las obras, agrega que a él no le corresponde informarlo ya que ellos son mandados y Serviu es el que les debería informar, agrega que para él personal y laboralmente es lamentable ya que ellos también tenían proyecciones.

**Sr. Alcalde:** Señala que el tema fue mal manejado por las autoridades ya que ellos deberían haber buscado soluciones antes de paralizar la obra.

**Sr. Daniel Urrutia, Proyecto Parque Estero:** Señala que habían posibilidades ya que ellos presentaron algunas opciones, agrega que también justo hubieron cambio de autoridades.

**Jefe Departamento de Obras:** Plantea que los mismos Organismos tiene problemas para comunicarse entre ellos, ya que estuvo en una reunión para hablar de las competencias de intervenir o no el estero con funcionarios del Serviu a Bienes Nacionales, en donde le señalaron la competencia de la D.O.H. y luego en la D.O.H. señalaban otra cosa.

**Sr. Alcalde:** Señala que en los proyectos que son de beneficio para la comunidad debe haber voluntad de las autoridades como también de los particulares, ya que en muchos casos las escrituras dicen una cosa, como en el caso de los terrenos de Bucalemu que deslindan con la laguna y hay una pavimentada.



**Concejal Ahumada:** Señala que lo que menciona el Alcalde es verdad, ya que esos terrenos que están en la rivera del río nunca se pensó que se iban a construir.

**Concejal Guerrero:** Señala que se debe ser riguroso con aquellas personas que hacen daño a la comunidad.

**Concejal Briones:** Plantea que de cierta forma el Municipio y ellos fueron responsables ya que nunca fueron a terreno, algunos vecinos se acercaron pero ellos deberían haber ido a terreno cuando fue el Sr. Piña. Agrega que deben dejar que los Organismos solucionen el tema pero ellos también son responsables.

**Concejal Valenzuela:** Señala que no se siente responsable, ya que él se acercó a la empresa, pero cada vecino se siente dueño del estero.

**Sr. Daniel Urrutia, Proyecto Parque Estero:** Menciona que la instrucción que ellos tienen es que deben sacar la tierra lo antes posible, agrega que Serviu no quiere más problemas con los vecinos, señala que deben remover alrededor del 80% del relleno.

**Concejal Guerrero:** Señala que no entiendo como las autoridades pueden tomar así las cosas, señala que como autoridades locales no pueden aguantar eso porque después la comunidad va a preguntar que se hizo.

**Concejal Valenzuela:** Consulta como Municipio que se le va a decir al Serviu.

**Sr. Alcalde:** Señala que este es un Proyecto que se ha trabajado bastante por lo cual el Serviu debe hacerse responsable.

**Concejal Briones:** Consulta cuando deben comenzar a remover la tierra.

**Sr. Daniel Urrutia, Proyecto Parque Estero:** Indica que este viernes tiene una tercera reunión con la gente de Serviu para ver ese tema.

**Concejal Briones:** Señala que el Municipio debería solicitar una reunión con los Organismos competentes.

**Sr. Alcalde:** Menciona que con esta información van a hablar con todos los organismos competentes.

**Sr. Daniel Urrutia, Proyecto Parque Estero:** Señala que se había enterado desde la semana pasada pero señala que considera que Serviu debía entregar la información al Municipio.

Respecto del Proyecto de Reconstrucción Iglesia Paredones, se informa al Concejo lo siguiente:

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que el tema de la Iglesia partió el año 2011, el cual se inició muy mal estudiado, agrega que el diseño venía muy mal presupuestado, en donde la Dirección de Obras realizó un trabajo para el tema del presupuesto el cual se duplicó, agrega que además las personas no habían realizado restauraciones lo que requiere otro tipo de procedimientos.



**Paula Olivares, A.T.O. Proyecto Reconstrucción Iglesia:** Señala que ahí hay dos temas uno que es reconstrucción y otro que es patrimonial.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que cuando fueron avanzando se encontraron con varias falencias para lo cual se solicitó un aumento de presupuesto.

**Paula Olivares, A.T.O. Proyecto Reconstrucción Iglesia:** Señala que en el mes de octubre se solicitó el primer aumento que fue de alrededor de sesenta y siete millones que corresponde al 10% del proyecto, lo cual correspondía a una viga superior que amarraba todo el edificio ya que la viga existente no tenía ninguna relevancia, además se incluían los contrafuertes y el tema de la humedad de la iglesia.

**Jefe Departamento de Obras:** Plantea que también anterior al terremoto se pavimentó y el perfil del pavimento enterró al templo, por lo cual se le tuvo que dar otra proyección lo que tiene un costo adicional.

**Paula Olivares, A.T.O. Proyecto Reconstrucción Iglesia:** Señala que el primer aumento está aprobado y el segundo aumento se solicitó en diciembre que son cuarenta y cinco millones más, que son para los pilares ya que todas las bases tenían mucha humedad y se está esperando la respuesta a la aprobación. Agrega que en paralelo a eso se está solicitando un aumento de plazo debido a que con esos aumentos se requiere mayor tiempo para terminar la obra, señala que para eso se está solicitando un aumento de cuatro meses, menciona que actualmente está en un 95% terminada la obra gruesa, invita a recorrer la obra cuando lo deseen.

**Concejal Briones:** Consulta cuanto era el plazo original.

**Paula Olivares, A.T.O. Proyecto Reconstrucción Iglesia:** Señala que era un año, hasta julio por lo cual se está solicitando que sea hasta octubre.

**Concejal Briones:** Consulta si está considerado dentro de ese dinero la plata que quedó para el tema de amplificación interna ya que en el presupuesto eran 672 y en la base eran 717 millones.

**Paula Olivares, A.T.O. Proyecto Reconstrucción Iglesia:** Señala que 672 eran el ítem de obras civiles y el resto no se tiene el respaldo exacto en que se puede gastar ese otro ítem.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que el interior la mayoría va a ser automático, plantea que hay que recalcar que la Empresa siempre ha tenido muy buena disposición al cambio y a las modificaciones que se han realizado, agrega que a su juicio han realizado un muy buen trabajo.

**Concejal Briones:** Señala que la obra del museo también aumentó bastante los dineros.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que los muros se cortaron completos por abajo, por tanto prácticamente hubo que levantarlos.



**Paula Olivares, A.T.O. Proyecto Reconstrucción Iglesia:** Señala que al final a futuro la idea es que la Iglesia sea un punto de encuentro y no se habrá solamente los domingos con el Museo.

Respecto al Proyecto Construcción Edificio Municipal de Paredones, se informa lo siguiente:

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que a pesar de los pocos recursos con que cuenta el Municipio se hizo un muy buen trabajo en la primera parte hasta la licitación, ya que a diferencia de todas las otras comunas pudieron salir adelante a la primera, ya que por ejemplo Pichilemu se demoro 10 meses solo en su etapa de licitación. Respecto a la etapa constructiva tuvieron algunos problemas que los dará a conocer el ATO.

**Juan Carlos Lara, A.T.O. Construcción Edificio Consistorial:** Señala que se comenzó con los trabajos preparatorios que son los pozos y anclajes de armaduras, lo cual ha sido un poco lenta por la rigurosidad que conlleva, agrega que se ha trabajado con mucho material pero no se puede reflejar eso en el estado de avance, por lo cual hasta ahora hay un avance del 8%, que debiera ser el avance de un mes y llevan alrededor de dos meses trabajando en eso.

**Sr. Alcalde:** Consulta cuanto tiempo es de ejecución.

**Juan Carlos Lara, A.T.O. Construcción Edificio Consistorial:** Señala que es un año, manifiesta que el apuro esta en todo lo que es subterráneo, agrega que lo otro que no se refleja bien en el presupuesto son las fundaciones, ya que se han tenido que hacer una excavación a pesar de la resistencia del suelo ya que hay distinto tipo de suelo, agrega que la idea es que el Edificio este en un suelo de una misma calidad que sea homogéneo.

**Concejal Briones:** Consulta como está el tema con los vecinos, si esta todo solucionado.

**Juan Carlos Lara, A.T.O. Construcción Edificio Consistorial:** Señala que si, que si bien están pegados al deslinde los cimientos no pasan para el lado del vecino, agrega que tiene cierta separación y que el edificio es de hormigón armado e informa que lo que da al patio del edificio es ventanal y tejas.

Se plantea que las tejas que se colocaron en San Pedro de Alcántara se llovieron.

**Director Departamento de Obras:** Señala que con el Sacerdote de San Pedro de Alcántara fueron a hablar con el Seremi de Obras Públicas y él en ese minuto señala que iba hacer todas las gestiones para solucionar el tema y eso sale alrededor de doscientos millones, agrega que eso fue una obra de la Dirección de Arquitectura, agrega que la dirección de obras hizo todo lo que se debía hacer.

**Concejal Urzúa:** Plantea tema de las garitas por su diseño.

**Concejal Valenzuela:** Señala que falta cerrar la parte alta de la Avda. Doctor Moore ya que se levanta mucho polvo.



**Juan Carlos Lara, A.T.O. Construcción Edificio Consistorial:** Señala que fue solo una etapa por lo cual ya no va a haber mucho polvo más.

**Concejal Briones:** Plantea si con lo señalado en marzo estaria listo el Municipio.

**Juan Carlos Lara, A.T.O. Construcción Edificio Consistorial:** Señala que debería estar listo en enero.

**Concejal Briones:** Consulta si él trabaja en la obra o en el Departamento de Obras.

**Juan Carlos Lara, A.T.O. Construcción Edificio Consistorial:** Señala que el trabaja en la obra para ir supervisando los trabajos.

**Concejal Urzúa:** Consulta que pasa con el tema del Colegio de Alcántara.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que se licito pero lo más probable es que se tenga que volver a licitar.

**Concejal Guerrero:** Felicita al Jefe de Obras por el tema de las luminarias, ya que esta mejor que el año anterior.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que en Bucalemu hay varias luminarias en mal estado por el tema de la salinidad.

**Concejal Briones:** Consulta por tema de la pasarela de El Quillay ya que se compraron las maderas y faltan otros materiales, consulta como se puede hacer en el mismo sector ya que están sacando arena del estero.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que los mismos vecinos han señalado que ese estero esta en terreno de privados.

**Concejal Briones:** Señala que tuvo una reunión con la Junta de Vecinos de El Quillay y mencionaron el tema de la pandereta de la Escuela, agrega que una empresa que estaba haciendo unos trabajos corto unas mangueras, consulta por que no se ha entregado la oficina del A.P.R.

**Sr. Alcalde:** Menciona que ahí tienen un problemas entre ellos.

**Concejal Valenzuela:** Consulta por estado de la segunda etapa del Alcantarillado, agrega que es una estafa ya que es alcantarillado más caro.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que falta firmar el Contrato.

**Concejal Valenzuela:** Consulta por tema de la luz.

**Sr. Alcalde:** Señala que le van a tener que enviar una carta a Emelectric.

**Concejal Guerrero:** Plantea que hay algunas luminarias que están quedando encendidas en el día.



4. PRESENTACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL. ASISTE FELIPE BARRÍA, CONSULTOR MINVU Y PROFESIONALES DE SEREMI DE VIVIENDA.

**Sr. Patricio Olate, Serviu:** Señala que este Proyecto esta hace mucho tiempo, el cual está dentro de un Plan Intercomunal del borde costero, que ahora ya está para que se apruebe, menciona que debería ser expedito, como también señala que hay un tema de fecha lo cual se debe tener claro, plantea que debería demorar alrededor de tres meses.

**Sr. Felipe Barría:** Señala que anteriormente realizo una presentación al Concejo, agrega que es muy importante ahora lo que le corresponde al Municipio ya que se debe hacer cargo de la secuencia de hechos que se deben realizar como las reuniones etc., menciona que en la presentación anterior dejo copia de los planes y plantea que con el Plan Regulador lo que se hace es reconocer ciertas zonas, como por ejemplo en Bucalemu se reconoce una zona de riesgo por el tsunami lo cual lo indica a través de las imágenes de la presentación. Menciona además que en relación al desarrollo del borde costero se debe tener una buena planificación previa, lo que les beneficiara en el futuro. Señala que lo que le corresponde al Municipio ahora es lo primero, lo que están haciendo hoy que es presentándolo al Concejo, agrega que después se deben exponer en reuniones de asamblea de la comunidad y al final se debe realizar otra reunión.

**Concejala Ahumada:** Consulta si se va a exponer solo acá o en los tres sectores.

**Sr. Felipe Barría:** Señala que es muy conveniente, agrega que acá se podrían colocar los tres y en las localidades solo colocar el que corresponda a ellas. Señala que si hay observaciones existen 15 días para resolverlas, al respecto plantea que hay muchas observaciones que no son competentes, por lo que se deben elegir las competentes.

**Concejala Valenzuela:** Consulta si se pueden realizar mas construcciones en Bucalemu en la parte de abajo y que pasa con el Colegio.

**Sr. Felipe Barría:** Señala que lo que ya esta se queda y se puede mantener pero no aumentar, agrega que una vez que están las observaciones se analizan las que son o no competentes y dentro de las competentes se debe entregar las razones técnicas de las que se pueden acoger o no; agrega que las sanciones de las observaciones si son sustantivas se deberían realizar en una modificación posterior a la aprobación ya que si se realiza antes demoraría nuevamente el proceso, ya que al día siguiente de publicado en el diario oficial se puede modificar, luego de la aprobación se debe enviar a la Seremi y posterior a eso se publica.

**Sr. Alcalde:** Consulta cuánto cuesta la publicación.

**Sr. Patricio Olate:** Señala que esta incorporado dentro de los gastos que van asumir ellos.

**Sra. Andrea Gutiérrez:** Señala que tiene considerados siete millones de pesos, agrega que tienen una programación hasta



diciembre pero en la eventualidad que se rebaje ese monto ellos deben realizar un ajuste presupuestario en septiembre y que lo ideal sería que para agosto estuviera la resolución y cuando este la resolución, se debe enviar a Serviu para remitirla al Diario Oficial y realizar la publicación.

**Sr. Patricio Olate:** Plantea que es importante cumplir un cronograma para que el Ministerio sepa cuándo debe generar los aportes.

**Sr. Felipe Barría:** Señala que uno los costos que puede tener el Municipio es el publicar los planos.

**Sr. Patricio Olate:** Señala que este proceso lo lleva el Director de Obras y el Secretario Municipal debe ir certificando, agrega que el tema lleva muchos pasos y si falta uno se puede caer todo.

**Concejal Briones:** Consulta si se va a trabajar los tres proyectos simultáneamente.

A lo anterior se señala que si.

**Concejal Briones:** Consulta que pasa en el escenario si un sector se opone como por ejemplo si Paredones arueba y la Junta de Vecinos de Bucalemu no.

**Sr. Patricio Olate:** Señala que es un solo Plan Regulador que involucra a los tres sectores.

**Concejal Guerrero:** Señala que sería bueno informar a la comunidad que después de aprobado se puede modificar.

**Sra. Andrea Gutiérrez:** Señala que si llegan observaciones deben ser fundadas.

**Concejal Briones:** Señala que las observaciones son principalmente por tema específicos y porque les afecta particularmente a una persona.

**Sra. Andrea Gutiérrez:** Señala que antes de la audiencia pública se debe convocar al Cesco como también después de eso, se debe tener cuidado con la convocatoria y como se realiza la publicación, los horarios, las fechas.

Se revisan los planos y se resuelven diversas consultas.

**Sr. Felipe Barría:** deja los planos para revisiones posteriores que realicen.

Respecto a iniciar el proceso de tramitación del plan regulador se acuerda lo siguiente:

**ACUERDO N° 13, POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL; SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAREDONES, PARA INICIAR EL PROCESO DE TRAMITACION DEL "PLAN REGULADOR COMUNAL", CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2.1.11 DE LA ORDENANZA DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.**





**Concejal Briones:** Consulta si se puede construir una villa cerca de la Villa La Paz.

A lo consultado se señala que si.

#### 4. VARIOS.

**Concejal Guerrero:**

- Solicita reperfilado de camino a El Calvario.

**Concejal Briones:**

- Plantea tema de las veredas en Villa Hospital, por tema de acceso de aguas lluvias.
- Respecto al Laboratorio de la Escuela Básica, señala que tienen todas las cosas embaladas, y no las pueden utilizar por que no tiene lugar, plantea si se le puede entregar la sala de Concejo y realizar las reuniones en otro lugar.
- Plantea que se está cargando el agua y luz de las áreas Municipales como Finanzas y Prodesal al Departamento de Educación.
- Solicita escenario para el Comité de Adelanto de San Pedro de Alcántara para el día 05 de abril.
- Solicita maquina motoniveladora para cancha de motocross.

**Concejal Valenzuela:**

- Consulta por caso Mota.

**Sr. Alcalde:** Señala que la secretaria del Juzgado le menciona que lo están tratando hace un tiempo ese caso y la primera medida que se tomo fue enviar una carta a los restaurant y la segunda medida es tomar acciones con el Ministerio de Salud para ver si se puede internar o algo similar.

Se levanta la Sesión a las 13:08 horas.


  
**JORGE S. ORMAZABAL LOPEZ**  
 ALCALDE

**PATRICIA ISABEL LORCA LOPEZ**  
 MINISTRO DE FE

#### TABLA DE SESION ORDINARIA N° 09

- Aprobación de acta anterior N° 2 de 2014.
- Entrega de acta anterior N° 3 de 2014.
- Revisión avance de Proyectos. Asiste José Medina Muñoz, Jefe del Departamento de Obras.
- Presentación del Plan Regulador Comunal. Asiste Felipe Barria, Consultor MINVU y Profesionales de Seremi de Vivienda.
- Entrega y lectura de correspondencia.
- Varios.

