



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAREDONES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA N° 16**

En Paredones a 27 días del mes de mayo de 2014, siendo las 09:11 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 16 del Concejo Municipal, presidida por el Sr. Jorge Sammy Ormazábal López y contando con la presencia de los Sres. Concejales, Sótero Urzúa Canales, Manuel Valenzuela Romero, Hernaldo Ahumada Chávez, Sergio Briones Cornejo y Emiliano Guerrero Torres, asiste como Ministro de Fé, Marcy Guerrero Martínez, Secretario Municipal (s).

**1. APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR N° 8 DE 2014.**

- **SESION ORD. N° 08 DE FECHA 18.03.2014:** Se aprueba sin observaciones.

**2. ENTREGA DE ACTA ANTERIOR N° 9 DE 2014.**

Se hace entrega de acta anterior N° 09 de fecha 25.03.2014 a los Sres. Concejales para someterla a su respectiva aprobación en la próxima sesión.

**3. ENTREGA DE INFORMACIÓN RESPECTO A LICITACIONES PÚBLICAS, LICITACIONES PRIVADAS Y CONTRATACIONES DIRECTAS EFECTUADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS A LA FECHA.**

Se hace entrega de documento con información respecto a Licitaciones Públicas, Contrataciones Directas de Proyectos que se están realizando.

**4. PRONUNCIAMIENTO DEL CONCEJO SOBRE DISTRIBUCIÓN DE CUOTA FONDO CASINO MONTICELLO DE LA COMUNA DE MOSTAZAL.**

Se hace entrega de propuesta de utilización de recursos de Casino Monticello.

**Sr. Alcalde:** Señala que hay un saldo del 2013 y da a conocer en lo que se pretende distribuir que serían: Mampara internado Liceo Mirella Catalán, Electrificación Familias sector Rincón de Boyeruca, Electrificación Familias Sector de Panilongo, Lomos de toro sector Cutemu, Mejoramiento Piso sede Club Deportivo Lo Valdivia, Estacionamientos Avda. San Juan y Mejoramiento Pasarela El Quillay.

**Concejal Valenzuela:** Señala que se había planteado realizar un muro de contención en la Calle Luis Cruz Martínez, con recursos Monticello.

**Sr. Alcalde:** Señala que este es un saldo del año anterior por lo cual se podría dejar para la primera remesa de este año.

**Concejal Urzúa:** Consulta si todo se hace por Licitación.



**Sr. Alcalde:** Señala que si y si no llega nadie se realiza Trato Directo.

Solicitado el pronunciamiento del Concejo se acuerda lo siguiente:

ACUERDO N° 36, POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL; SE APRUEBA LA EJECUCION DE LOS SIGUIENTES PROYECTOS QUE SERAN FINANCIADOS CON APOORTE PROVENIENTE DEL CASINO DE JUEGOS DE LA COMUNA DE MOSTAZAL (LEY 19.995), CORRESPONDIENTE A SALDO DE CUOTA AÑO 2013 POR UN MONTO DE \$ 17.589.000.- (DIECISIETE MILLONES, QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS):

PROYECTO	MONTO ASIGNADO
Mampara Internado Liceo Mirella Catalán Urzúa.	\$ 2.500.000.-
Electrificación familias Rincón de Boyeruca.	\$ 5.500.000.-
Electrificación familias sector Panilongo.	\$ 2.530.000.-
Lomos de toro sector Cutemu.	\$ 2.500.000.-
Mejoramiento piso sede Club Deportivo Lo Valdivia.	\$ 1.100.000.-
Estacionamientos Avenida San Juan.	\$ 2.709.000.-
Mejoramiento pasarela El Quillay.	\$ 750.000.-
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 17.589.000.-</b>

**5. PRONUNCIAMIENTO DEL CONCEJO SOBRE SOLICITUD DE JUNTA DE VECINOS DE LO VALDIVIA, SOBRE ENTREGA EN PRÉSTAMO DE USO DE ESTACIÓN MÉDICO RURAL PARA PRESENTACIÓN DE PROYECTO.**

Se da lectura a carta de Junta de Vecinos Lo Valdivia de fecha 26.05.2014, en la cual solicitan en préstamo de uso la infraestructura de la sede la cual también es utilizada como Posta, para poder postular al Fondo de Iniciativas Locales, para reparar el techo.

**Concejal Guerrero:** Señala que sería muy útil.

**Concejal Ahumada:** Acota que se debería ver la posibilidad de realizar una posta nueva.

Solicitado el pronunciamiento del Concejo se acuerda lo siguiente:

ACUERDO N° 37, POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL; SE ACUERDA ENTREGAR EN CALIDAD DE PRESTAMO DE USO, INFRAESTRUCTURA DE LA ESTACION MEDICO RURAL UBICADA EN LO VALDIVIA A ORGANIZACIÓN COMUNITARIA DE CARÁCTER TERRITORIAL DENOMINADA "JUNTA DE VECINOS LO VALDIVIA", PERSONALIDAD JURIDICA OTORGADA MEDIANTE DECRETO ALCALDICIO N° 791-35 DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 1992.



**6. REVISIÓN DE TEMAS DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS. ASISTE JOSÉ MEDINA MUÑOZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES.**

**Sr. Alcalde:** Señala que se le invito ya que en varias sesiones han salido temas recurrentes con obras, como Alumbrado Público, caminos, consulta por tema de ampliación de redes.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que el tema eléctrico ya se ha vuelto complicado porque la Empresa no los ha tomado en cuenta, por lo cual solicito ayuda al Concejal Valenzuela para realizar un puerta a puerta con la finalidad de reunir firmas y realizar el reclamo al Sernac, por que ya se dijo todo y la Empresa no cumple con la Ley.

**Sr. Alcalde:** Señala que de la empresa planteaban que las personas no habían solicitado la conexión de empalme.

**Concejal Guerrero:** Señala que eso no pasa solo en Paredones, reitera tema de venta de terreno en Bucalemu a un precio gigantesco sin luz y sin agua, y después la problemática termina en el Municipio, señala que se debe colocar un freno a eso, agrega que hace años que viene solicitando la extensión de red, y deberían atreverse a demandar, señala que para eso el Municipio tiene un abogado y con ella debería presentarse una buena denuncia en la SEC.

**Jefe Departamento de Obras:** Menciona que desde el 3 de febrero del 2011 que esta acá y no ha autorizado ningún loteo y ahora hay medidas más estrictas, agrega que le señalaron que debía presentar una lista con el nombre de todos los afectados.

**Concejal Guerrero:** Consulta que pasa que la gente que construye y no paga su permiso de edificación.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que lleva alrededor de 10 millones recolectados en lo que lleva del año por concepto de Permisos de Edificación.

**Concejal Guerrero:** Agrega que hay gente de mucha plata que no paga y el pobre sí.

**Concejal Valenzuela:** Señala que don José le pidió que lo ayudara en ese tema y el ya hablo con la Sra. Inés Pérez que es Dirigente en la Villa Hospital para que realice un listado de las casas, agrega que hay algunas personas que tienen subsidio y no han pagado el Permiso de Edificación.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que hay algunos subsidios de reconstrucción que no pagan Permiso de Edificación, ya que para la recepción del subsidio debe estar cancelado ese permiso.

**Concejal Guerrero:** Consulta si esa carta la puede firmar también el Concejo.

**Sr. Alcalde:** Plantea tema de emergencia de día 21 de mayo en la Villa Hospital.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que hay escombros que son de un vecino con el cual ya hablo, ya que eso rompió un muro de contención lo que se volcó hacia la calle, tapando la alcantarilla, agrega que los vecinos pusieron una alcantarilla de forma paliativa que atraviesa don sitios y ahí hay un tubo de un metro, señala que el vecino tenia plazo hasta hoy para limpiar de lo contrario limpiara el Municipio y cobrara los gastos al vecino, agrega que la vivienda está bajo el perfil de la calle.



**Concejal Guerrero:** Consulta si no existe una ley que establezca que no puedan erosionar los cerros, como lo que pasa en Bucalemu con la persona que construyó atrás del Hotel Rocha, consulta si ha pagado el permiso de edificación

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que no ha podido encontrar al dueño, agrega que hoy están trabajando las personas ahí en Bucalemu.

**Sr. Alcalde:** Consulta por hoyos que hay en la entrada de San Pedro de Alcántara y La Población, para que se reparen.

**Concejal Guerrero:** Señala que se había mencionado agregarle asfalto caliente.

**Concejal Valenzuela:** Señala que hay una persona de Marchigue que hace ese trabajo.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que en El Quillay hay una parte mala.

**Concejal Urzúa:** Señala que hace tiempo que está solicitando que lo reparen e incluso había pensado pedir cemento para que Horacio lo aplicara pero el cemento no sirve.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que va a comprar un saco de asfalto en frío para probar si pega y si resulta se va a comprar más.

**Concejal Guerrero:** Plantea tema de calle que se quiere unir con calle del Cementerio, que es muy necesario para la Villa La Paz, donde falta gestionar con la Sra. Atala para que se abra la calle.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que el equipo de Proyectos podría evaluar ese tema.

**Concejal Guerrero:** Señala que atrás en la Escuela hay mucha tierra y agrega que hay un sifón abierto ya que lo destaparon y no han colocado la tapa.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que entre hoy y mañana van a trabajar en eso.

**Concejal Urzúa:** Señala que respecto a lo que se aprobó con recursos Monticello, específicamente a los trabajos de electrificación y lomos de toro, si como Jefe de Obras tiene que realizar una visita a los lugares.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que los funcionarios de Proyectos deben ir, agrega que en el Rincón de Boyeruca hay una servidumbre privada de cómo seis kilómetros y en Cutemu señala que cree que se puede hacer, pero lo va a consultar.

**Sr. Alcalde:** Consulta por tema de Iglesia de San Pedro de Alcántara.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que envió un oficio al Seremi y ellos señalaron que lo remitieron a la Dirección de Arquitectura. Agrega que además eso tiene un costo de alrededor de 200 millones de pesos, indica que lo que lo que paso ahí es que no le pusieron fieltro y pegaron con barro las tejas pero como estaba temblando se corrieron.



**Concejal Urzúa:** Consulta cuando se comienza a realizar los trabajos en el colegio de San Pedro de Alcántara.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que debe firmar el contrato.

**Concejal Valenzuela:** Consulta por bono de arriendo de casa y cuánto es.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que es 120.000.- pero lo realizan un descuento lo cual desconoce cuánto es el porcentaje.

**Concejal Valenzuela:** Consulta por bono de aseo y ornato que llevo.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que ese bono quedo desde cuando estuvo el Sr. Piñera, en un paro que hubo en Valparaíso, agrega que ahora el problema que hay es que algunos Municipio tienen externalizados los servicios, pero acá no.

**Sr. Alcalde:** Señala que esos recursos eran principalmente para ser entregados a los Contratistas y el tema era como se le entregaba estos recursos a los Contratistas, agrega que por los recursos que llegaron acá se realizo la consulta a la Subdere si corresponde o no cancelarlos y se está a la espera de la respuesta.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que la Contraloría entregó un formulario de cómo se debía cancelar eso, lo cual salió en las noticias.

**Concejal Briones:** Señala que lo malo es que debe salir en las noticias para que se entreguen los recursos.

**Sr. Alcalde:** Señala que en el caso del Municipio en cuanto llegaron los recursos se realizo la consulta a la Subdere, porque enviaron un formulario con la forma de cómo se debe cancelar, pero en ningún caso decía como pagarles a los empleados propios, sino como cancelarles a los Contratistas.

**Concejal Urzúa:** Respecto a sueldos, señala que anteriormente habían tocado el tema de que era mucha la pega de don José y se merece un sueldo más alto para lo que hace, plantea ver por otro lado algún bono o un aporte.

**Concejal Briones:** Señala que ahora por la ley 20.742, dice que los cargos que se van a crear son un grado menos que el Alcalde, por lo cual Secplac o Control será de alrededor de dos millones se viene el llamado a concurso de Secplac a seiscientos o setecientos mil pesos es harta la diferencia.

**Sr. Alcalde:** Señala que es lo mismo que la Unidad de Control que va a quedar con grado 8° y la Sra. Patricia es grado 10° al igual que don José, y las responsabilidades son bastantes. Señala que todos los jefes son grado 10°.

**Concejal Briones:** Consulta por las asignaciones que aprobaron cuando vino el Sr. Fuenzalida si son solo para Finanzas.

**Sr. Alcalde:** Señala que son bonos que van a llegar cada cuatro meses, que en algo van a amortiguar.

**Concejal Valenzuela:** Señala que se le podría subir a lo del arriendo de la casa.



**Concejal Guerrero:** Señala que se debe ver un ajuste legal para ver como se le da.

**Sr. Alcalde:** Señala que debe ser un ajuste legal ya que si después hay alguna acusación al respecto tiene problemas el Municipio y don José tiene que reintegrar los recursos.

**Concejal Valenzuela:** Solicita luminarias para el sector de La Quinta.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que deben tener los postes.

**Concejal Briones:** Señala que hay unos focos pedidos hace mas de cinco meses para la pasarela.

**Jefe Departamento de Obras:** Menciona como lo indico en la reunión pasada, se le debe una factura de alrededor de seiscientos mil pesos por la reparación de los focos.

**Concejal Briones:** Señala que esos son unos focos para El Calvario, consulta por los focos para la pasarela.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que en este minuto tiene gastado alrededor de siete millones de pesos y van recién en la mitad del año.

**Sr. Alcalde:** Señala que ahí se podría colocar un foco en cada punta.

**Concejal Guerrero:** Consulta si se vio lo de la pasarela de El Quillay.

**Jefe Departamento de Obras:** Señala que hoy entrego los materiales y están trabajando.

#### 7. ENTREGA Y LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

- Oficio N° 04, del Cuerpo Bomberos de Paredones, de fecha 12.07.14; en la cual solicitan la entrega de la Subvención Municipal año 2014.
- Oficio N° 427 de 2014, de Juzgado de letras, garantía y familia de Peralillo; en la cual remite Sentencia de Resolución del Tribunal respecto a causa del Sr. Guillermo Vidal.

**Sr. Alcalde:** Señala que son medios complicados los fallos judiciales, ya que en el fondo se entiende que por el hecho de haber quedado firmando y de haber cumplido la suspensión de la sentencia estaría como cumplida su sentencia, por lo que ahí se entiende. Agrega que se envió una carta al Juzgado para que aclarara bien el tema.

**Concejal Guerrero:** Señala si el Municipio le coloco abogado a Don Guillermo.

**Sr. Alcalde:** Señala que hay dos cosas ya que por un lado hay personas que dicen denuncien al Alcalde por abandono de deberes por no haberlo despedido, y por otro lado le dicen a don Guillermo denuncie al Alcalde por no defenderlo.

**Concejal Guerrero:** Plantea que cualquier funcionario Municipal y siendo funcionario Municipal el Municipio está obligado a colocarle un abogado.



**Sr. Alcalde:** Señala que lo deben solicitar por escrito y el Municipio ahí está obligado a colocarle asesoría.

- **Oficio N° 29 de Encargada de Departamento Social, de fecha 27.05.14;** da respuesta a Ord. N° 21 de concejo, en la cual informa sobre situación de la Sra. Rosa Pino del sector de Las Viñas. Se señala que se realizó visita, al respecto se señala que los problemas de la familia no derivan del área económica sino de limitaciones intelectuales y socioculturales.
- **Mail de fecha 15.05.2014, de Alcalde de la Municipalidad de Quinta Tilcoco;** Adjunta Ord. N° 159, Solicita realizar gestiones con Concejo Municipal para llevar mediaguas a las personas afectadas por el incendio ocurrido a la Quinta Región.
- **Da lectura a oficios N° 27, 29, 29 y 30 del Jefe de Departamento de Obras,** en los cuales da respuesta a diversos requerimientos del Concejo, como información de luminarias, aplicación de maicillo, limpieza de calles de Villa Hospital, entre otros.
- **Oficio N° 895, de fecha 08.04.14 de Seremi de Bienes Nacionales;** Solicita parecer respecto a propiedad fiscal ubicada en sector de la laguna de Bucalemu.

**Concejal Guerrero:** Consulta cual es.

**Sr. Alcalde:** Señala que es el parque.

#### 7. VARIOS:

**Concejal Guerrero:**

- Solicita limpieza laguna Bucalemu, en el sector donde estuvieron las motos.
- Solicita maicillo para pasaje donde vive don Javier Pozo en el Quillay y en el sector de la Posta de Bucalemu.
- Consulta por tema de no pago a los vocales de mesa.

**Sr. Alcalde:** Señala que se debería tener la nomina de las personas para solicitarlos al Servel.

**Concejal Guerrero:**

- Consulta por señalética para Villa La Paz.
- Plantea ver el tema de la extensión de redes y realizar el reclamo a la SEC.
- Solicita reparación de Callejón Los Perros.
- Plantea tema de bullying a niño de la Escuela de Bucalemu.
- Consulta si existe la posibilidad de pasar la maquina por camino San Francisco - El Cardal - Panilongo.
- Consulta por nombre de estadio de Bucalemu, solicita que se evalúe.

**Concejal Ahumada:**

- Señala que se está realizando Campeonato de Fútbol y ha habido unos reclamos, ya que ha habido jóvenes lesionados por lo cual se ha solicitado tener un paramédico.
- Plantea que las últimas fechas no se cobra entrada para el Campeonato, consulta si existe la posibilidad de solicitar un aporte voluntario con la finalidad de entregarle un aporte a los jugadores que están lesionados.



**Concejal Briones:**

- Plantea si es posible realizar estacionamientos como los que están en el Hospital de Lolol en la calle San Juan, lo anterior por las multas que pasaron anteriormente.

**Sr. Alcalde:** Señala que eso se aprobó y se utilizaran recursos Monticello.

**Concejal Briones:**

- Señala que el año pasado planteo dejar tema de recursos para personas con cáncer, señala que la ayuda se demora y debería ser más expedito.
- Plantea que se viene en Alcántara del 4 de octubre por lo cual solicita focos para iluminar el santuario.
- Solicita presentación Jefe Daem para dar a conocer el avance de su gestión de los cuatro meses del año.
- Solicita máquina para sector de Panilongo.
- Señala que hablo con el entrenador de Rangers y señala que puede participar en las Escuelas de Fútbol por lo cual sería bueno invitarlo un día a concejo.

**Concejal Valenzuela:**

- Consulta por multa sanitaria a la Escuela de Los Briones si esta cancelada.
- Solicita grabación de las cuatro últimas sesiones.
- Respecto a lo que señala el Concejal Ahumada señala que para otras actividades hay disponibilidad de ambulancia y el Campeonato es exclusiva responsabilidad del Municipio.
- Solicitar mayor vigilancia en la noche, solicita que se envíe un oficio a Carabineros.

**Concejal Briones:**

- Señala que hoy viene un abogado a atender personas gratis, por temas civiles, laborales y de familia, desde las 16:00 a las 18:00 hrs.

**Concejal Urzúa:**

- Señala que hay varios Carabineros pero debería ver el tema de los permisos por que muchas veces hay solo uno.
- Señala que en Alcántara la ambulancia está al lado solo faltaría un paramédico.
- Señala que debería presionar más por el tema de la Iglesia de Alcántara.
- Solicita reparación de calle a la entrada de San Pedro de Alcántara.

Se levanta la Sesión a las 10:37 horas.



MARCY GUERRERO MARTINEZ  
MINISTRO DE FE (S)



JORGE S. ORMAZABAL LOPEZ  
ALCALDE





## TABLA DE SESION ORDINARIA N° 16

- Aprobación de acta anterior N° 8 de 2014.
- Entrega de acta anterior N° 9 de 2014.
- Revisión de temas del Departamento de Obras. Asiste José Medina Muñoz, Jefe del Departamento de Obras Municipales.
- Entrega de información respecto a Licitaciones Públicas, licitaciones privadas y contrataciones directas efectuadas por el Departamento de Obras a la fecha.
- Pronunciamiento del Concejo sobre distribución de cuota Fondo Casino Monticello de la Comuna de Mostazal.
- Pronunciamiento del Concejo sobre Solicitud de Junta de Vecinos de Lo Valdivia, sobre entrega en préstamo de uso de estación médico rural para presentación de Proyecto.
- Entrega y Lectura de Correspondencia.
- Varios.

