



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAREDONES
SECRETARIA MUNICIPAL

SESION ORDINARIA N° 18

En Paredones a 10 días del mes de junio de 2014, siendo las 09:14 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 18 del Concejo Municipal, presidida por el Sr. Jorge Sammy Ormazábal López y contando con la presencia de los Sres. Concejales, Sótero Urzúa Canales, Manuel Valenzuela Romero, Hernaldo Ahumada Chávez, Sergio Briones Cornejo y Emiliano Guerrero Torres, asiste como Ministro de Fé, Patricia Isabel Lorca López, Secretario Municipal.

1. APROBACION DE ACTA ANTERIOR N° 10 DE 2014.

- **SESION ORD. N° 10 DE FECHA 08.04.2014:** Se aprueba sin observaciones.

2. ENTREGA DE ACTA ANTERIOR N° 11 DE 2014.

Se hace entrega de acta anterior N° 11 de fecha 22.04.2014 a los Sres. Concejales para someterla a su respectiva a probación en la próxima sesión.

3. REVISIÓN DE CALENDARIO PROCESO DE APROBACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL. ASISTE JOSÉ MEDINA MUÑOZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES.

Secretaria Municipal: Hace entrega de calendario de actividades del Plan Regulador y del aviso de prensa que se debe publicar, agrega que es la propuesta de Felipe Barría que es el Consultor que está trabajando en el Plan Regulador.

Jefe Departamento de Obras: Señala que vienen las audiencias que son públicas, plantea que cada uno de ellos son intermediarios entre las personas y el Municipio, menciona que ellos son muy importantes ya que dependiendo de la información que entreguen serán también parte de las inquietudes de las personas, por lo que la información que se entregue debe ser lo más clara posible, consulta si se podrá traer a las personas de Alcántara que quieran asistir.

Secretaria Municipal: Señala que hablo con Felipe Barría, y se debe convocar a las Organizaciones a Paredones, no en los sectores, ya que las dos audiencias que están consideradas se realizan en Paredones.

Jefe Departamento de Obras: Señala que lo que el plantea es que se coloque movilización a las Organizaciones para que participen, porque de otra manera no va a participar mucha gente y la idea es que les quede claro a todos, señala que se entiende que esto es para un ordenamiento, ya que se establece para que van a ser las determinadas áreas, se deben cuidar las áreas propias como las lagunas, con el Plan Regulador se establecen las intervenciones y los cambios pasan por el Concejo Municipal, por lo cual es importante que todas las cosas que se hagan se realicen por escrito y a través de la Oficina de



Partes, agrega que se deben informar muy bien y si tienen dudas deben consultarlo con un profesional, para lo cual tienen una dieta, porque es un beneficio para toda la comunidad.

Concejal Briones: Señala que no está bien en lo planteado ya que la dieta no está orientado a eso, ya que el Municipio les debe proveer de Asesor Jurídico a ellos.

Jefe Departamento de Obras: Señala que no se refiere a un Asesor Jurídico, sino que a un profesional del área, tal como lo hacen los Senadores y Diputados.

Concejal Briones: Señala que hay una diferencia ahí que es mucho.

Sr. Alcalde: Consulta si en septiembre termina el proceso.

Jefe Departamento de Obras: Señala que si, y que la próxima semana estarían los trípticos para ser repartidos.

Sr. Alcalde: Consulta si las zonas inundables están dentro del Plan Regulador.

Jefe Departamento de Obras: Señala que si, y después de las últimas lluvias quedo más que claro hasta donde se debe construir.

Concejal Urzúa: Señala que es importante que se coloque la movilización y que ojala se invite a mas Organizaciones.

Concejal Ahumada: Señala que el problema va a ser que si la gente no va después de que se apruebe van a reclamar.

Concejal Briones: Señala que hay un cierto quórum para eso también, independiente de que pueda ir un representante de cada Organización, ya que eso no es válido por que se trata del Plan Regulador.

Sr. Alcalde: Señala que se debe publicar y dar los avisos correspondientes. Consulta si respecto a las publicaciones si va a haber una persona que va a estar ahí para explicar eso.

Jefe Departamento de Obras: Señala que un no tiene claro eso.

Concejal Urzúa: Señala que las fechas de las reuniones son complicadas ya que las personas no van a dejar sus trabajos por participar.

Concejal Guerrero: Menciona que les ha pasado y después aparecen las personas y reclaman señalando que no sabían, agrega que anteriormente no se aprobó solo por la Av. San Juan. Señala que algunas vecinas han plantea que han salido ojos de agua, consulta que se puede hacer ahí.

Jefe Departamento de Obras: Plantea que el tema que el tiene en este minuto es un tema de personal, ya que las últimas dos semanas ha estado trabajando hasta el en terreno, agrega que en Bucalemu ya se han gastado al menos unos tres millones de pesos y solo para evacuar las aguas lluvia.

Concejal Valenzuela: Señala que se debería reforzar obras con personal ya que ayer mismo estaba colapsado, estaba en Bucalemu y en San Pancho también habían problemas.



Concejal Guerrero: Consulta si no se puede contratar por emergencia unas 10 personas.

Sr. Alcalde: Señala que podrían ser unas tres.

Jefe Departamento de Obras: Señala que igual dieron abasto, que lo de San Pancho si bien lo vio ayer a última hora pero lo vio, hoy en la mañana se vio un tema en el Quillay donde ya está trabajando la máquina.

Concejal Briones: Plantea tema de la pasarela de El Quillay ya que falta la piola y la malla para que la terminen.

Jefe Departamento de Obras: Señala que estaban del otro día en bodega.

Concejal Urzúa: Consulta si se podría realizar algún proyecto para mejorar el patio techado de Alcántara porque está lleno de agua y todos los inviernos pasa lo mismo.

Jefe Departamento de Obras: Señala que lo debe solicitar para que lo realice la Unidad de Proyectos a pesar de que no hay recursos en el Gobierno, agrega que no hay recursos para nada y en estos momentos se está quedando sin ATO para el Consistorial, perdió el ATO de Bucalemu ya que no hay recursos.

Concejal Briones: Consulta si se realizo las consultas respecto a los bonos para el personal de la basura.

Sr. Alcalde: Señala que no corresponde, ya que llego un oficio de la Contraloría sobre el tema, en donde señala que es solo para los Municipios que tienen el servicio externalizado.

Concejal Briones: Señala que en Cutemu realizaron un trabajo en la Escuela, que costaba alrededor de un millón de pesos y el maestro que lo realizo tiene un cheque pendiente de alrededor de ochenta mil pesos y aun no se le ha cancelado.

Concejal Guerrero: Señala que camino al Rincón de Boyeruca realizaron trabajos y están las cunetas tapadas y las personas se estaban anegando para que le dé una vuelta.

Concejal Urzúa: Señala que se aprobaron los recursos para electrificación en Panilongo y Boyeruca y para los lomos de toro de Cutemu, consulta si pronto se subirá al portal.

Jefe Departamento de Obras: Señala que no sabe si proyectos está trabajando en eso.

Concejal Briones: Señala que hay cosas pendientes del Señor Ortiz, consulta si se realizaron los pagos ya que faltan los cinco focos de El Calvario.

Jefe Departamento de Obras: Señala que no se ha realizado el pago ya que él tampoco ha presentado la factura.

Concejal Guerrero: Plantea que anteriormente habían solicitado el detalle, y nunca llegaron los documentos.

Concejal Briones: Señala que los focos para El Rincón de Boyeruca que habían solicitado se colocaron pero no los de El Calvario.



4. REVISIÓN DE TEMAS DE ORDEN Y SEGURIDAD. ASISTEN JEFE DE RETÉN DE PAREDONES Y SAN PEDRO DE ALCÁNTARA.

Sr. Alcalde: Agradece la presencia de los Jefes de Reten, señala que desde hace algún tiempo que están saliendo temas relacionados con seguridad, como la dotación de cada Retén ya que a veces la personas llaman en la noche y no hay personal.

Jefe Retén Paredones: Señala que desde el mes de enero a la fecha se completo Dotación y ahora son nueve funcionarios, indica que esa es la dotación y ya no les llegara mas, agrega que todos los días tienen personal a disposición en horario nocturno, señala que en ocasiones quedan sin personal pero se complementan con San Pedro de Alcántara. Agrega que si alguna vez han llamado las personas y se ha respondido que no hay personal es porque quizás se encuentren en otro procedimiento.

Concejal Valenzuela: Señala que ha sido uno de los que ha cuestionado a Carabineros, ya que hace días llamo en la noche a Carabineros y no tenían personal, agrega que este Municipio ha sido al que más le ha entregado recursos en partes y algunos son muy injustos y a la gente eso le duele, señala que es un pueblo sano, agrega que él fue uno de los que peleó por el disco Pare, ya que le daba vergüenza que Carabineros se escondiera para sacar un parte, ya que las personas cuestionan eso y no se ve bien, agrega que el reconoce lo que ha mencionado y agrega que de todas forma él nunca ha tenido problemas con Carabineros.

Jefe Reten San Pedro Alcántara: Señala que depende de la emergencia que haya ya que cuando llaman a Carabineros puede estar en un procedimiento más importante, agrega que quizás cuando llego Carabineros el no los vio, por lo cual no se puede decir si llegaron o no. Respecto a cómo se cursan las infracciones eso lo determina Carabineros, pero lamentablemente alguien tiene que hacer el trabajo ingrato y si hubieran infracciones mal cursadas se debería consultar al Juez. Añade que también cuando se cambio el transito y hubo marcha blanca, Carabineros después de eso no podían dejar pasar si había alguna infracción.

Concejal Briones: Señala que quisiera tocar un tema que lo han visto varias veces, ya que a veces se destinan dineros para distintas cosas, pero hay algo que es importante que es el tema del ABC que en algunas ocasiones se ha tocado en el Concejo pero no se ha llevado a la práctica, señala que hoy cuando hay un accidente no hay una comunicación fluida, lo cual se refiere a cuando se le informa a Carabineros de un procedimiento y cuando llega al lugar se da cuenta que falta Ambulancia o Bomberos, cuando se presento el año pasado la idea era que todos fueran un equipo, plantea que se podría destinar equipos que estén en las unidades y si hay una emergencia concurren las tres unidades.

Jefe de Reten Paredones: Señala que con Bomberos hay buena comunicación porque a veces ellos también tienen acceso a la frecuencia de ellos, lo cual faltaría con el Consultorio, porque a veces ven pasar la ambulancia rápido y llaman al Consultorio y ahí se enteran de que hay una emergencia.

Concejal Briones: Plantea caso de Sr. Mota, que si bien quizás no les competa mucho a Carabineros, consulta que pasa con el si hoy cae de nuevo al vicio ya que hoy está muy bien.

Concejal Guerrero: Señala que el está de acuerdo de las infracciones cuando están infringiendo la Ley, agrega que cuando



los Carabineros sacan partes son como los verdugos de la Comuna, aunque ahora hay una mayor aceptación de la sociedad, plantea que respecto al tema de los curaditos en Paredones está el mota y en Bucalemu el cuncuna y ha sido una muy buena estrategia la que se está utilizando por el Juzgado referente a que no le vendan alcohol los locales, agrega que por lo más que llama él a Carabineros es por los animales en la vía.

Jefe de Retén San Pedro de Alcántara: Señala que es muy difícil de controlar los animales en la vía.

Concejal Urzúa: Señala que en todos lados el resalta la labor que realiza Carabineros ya que es muy importante.

Jefe de Reten San Pedro de Alcántara: Señala que cuando llaman consulta cual es la emergencia, ya que si no es tan grave se atiende otra que sea de mayor gravedad.

Concejal Urzúa: Señala que se nota el trabajo mutuo entre ambos retenes, agrega que en lo que no está de acuerdo era en lo señalado por su colega, respecto a que andan sacando partes a escondidas, ya que muchas veces andan con la baliza prendida y si están robando las personas se escapan, por lo cual esta bien que anden a escondidas.

Jefe de Reten Alcántara: Señala que Carabineros de Chile es una policía preventiva, y debe dar la sensación de seguridad para lo cual deben encender las balizas.

Concejal Ahumada: Plantea fiscalizar a los niños que andan en moto a exceso de velocidad, ya que hace unos días vio a un niños que iban muy rápido por la calle Bernardo O'Higgins.

Jefe de Retén Paredones: Señala que ahí se responde lo planteado frente a que este es un municipio al cual llegan muchas infracciones, ya que no se nota tanto la fiscalización pero ahora hay un aumento en las infracciones al tránsito, dentro de las cuales está el exceso de velocidad y conducir sin licencia.

Jefe de Reten San Pedro de Alcántara: Señala que cuando ocurran ese tipo de infracciones las personas también pueden denunciarlas con la patente del vehículo.

Concejal Valenzuela: Consulta porque medio se solicita un vehículo para Carabineros.

Jefe de Reten Paredones: Señala que el vehículo de ellos se debe mandar a reparación.

Concejal Urzúa: Plantea que se van a colocar lomos de toro en Cutemu.

Jefe de Reten San Pedro de Alcántara: Señala que lo importante es que se coloquen reglamentariamente.

Jefe de Reten Paredones: Señala que la movilización colectiva ha reclamado por los lomos de toro de Bucalemu.

Concejal Briones: Señala que está muy bien el tema de solicitar el vehículo, señala que antes habían caballos, motos, y ahora se está retrocediendo. Señala que en la San Juan se cursaron infracciones, las que estaban apegadas a la Ley, pero podrían realizar una labor preventiva, ya que hay propietarios que no



tienen estacionamiento y quizás estaban en desconocimiento de que el Municipio iba a realizar un estacionamiento, plantea tema de disco al frente del colegio ya que ahora no hay disco pare ni ceda el paso, consulta en que puede colaborar el Municipio para que ellos mejoren su gestión.

Jefe Reten San Pedro de Alcántara: Señala que en tema de dotación ya está completa, por lo cual se debería evaluar.

Sr. Alcalde: Indica que alguna vez en Pichilemu se planteo que Paredones fuese tenencia, consulta qué condiciones se deben dar para que así sea.

Jefe de Retén de Alcántara: Señala que primero debe haber una petición del Municipio, luego desde Santiago solicitan las estadísticas para realizar la respectiva evaluación.

Sr. Alcalde: Consulta cual es la diferencia de ser Retén a ser Tenencia.

Jefe de Reten San Pedro de Alcántara: Señala que hay mucho más personal siendo tenencia, y se dota del doble del parque vehicular, además de que aumentaría la seguridad en la comuna.

Jefe de Reten de Paredones: Plantea que Bucalemu en el verano funcionara con Retén móvil y no se utilizara la casa como otros años, pero solicitan si el Municipio puede colaborar en algo para el Rancho.

Concejal Guerrero: Plantea tema de la droga, ya que es un tema no menor, ya que hay droga y alcohol en las Escuelas, consulta de qué forma se puede prevenir, ya que es un tema que está invadiendo la comuna y es delicado.

Jefe de Retén San Pedro de Alcántara: Señala que se debe desglosar en varias etapas, ante Carabineros se debe hacer la denuncia, si están en la vía pública actúan con presencia a través de los controles, agrega que lo fuerte incluye a la ciudadanía ya que no cooperan porque se sienten participes de la denuncia, agrega que ellos deberían conversar con la gente para obtener mayor información.

Concejal Valenzuela: Señala que es un tema complicado.

Concejal Briones: Plantea casos de los basurales en los sectores, plantea si es posible cuando las personas llamen queden reservados, ya que por eso no denuncian.

Sr. Alcalde: Señala que agradece su presencia y agrega que es importante estar comunicados.

5. ENTREGA Y LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

- Ord. N° 47 de fecha 04.06.14, de Jefe de Departamento de Salud; el cual adjunta Ord. N° 31 de Directora Cesfam, que adjunta Proyecto de adquisición de ecógrafo, solicita audiencia al Concejo para darlo a conocer.

A lo anterior se acuerda que se presente el próximo martes.



6. VARIOS:

Concejal Guerrero:

- Solicita ver que se va hacer con personas de la Villa La Paz, ya que hay filtros el agua en algunas viviendas.
- Plantea mal estado de Callejón los Perros, y solicita su reparación.
- Respecto a la posta de Bucalemu, señala que tiene un problema en las canaletas, por lo cual solicita que se reparen ya que entra el agua al lugar.
- Solicita limpieza de puente en el sector de Cabeceras ya que con la basura que había esta todo inundado.
- Solicita que se tome cartas en el asunto respecto a la basura que se dejo en el sector de la laguna con las motos, por lo cual se debería solicitar que la persona que estuvo con las motos limpie.

Concejal Briones:

- Señala que le gustaría que el Concejo se pronunciara respecto a subirle el arriendo del terreno a la Empresa del cochayuyo o de las algas.

Sr. Alcalde: Señala que esa Empresa tiene un contrato a 20 años con la Agrupación de Discapacidad.

Concejal Briones:

- Señala que cada día hay más problemas para los discapacitados y no se puede tener un arriendo de \$ 150.000.- mensualmente a una Empresa que hoy día está generando más utilidades que antes, si se entrego en comodato ese terreno a una Agrupación, como Municipio se debería apoyar en el sentido de de decirle que pidan un porcentaje más. Agrega que además ese sitio era destinado para una Escuela.

Sr. Alcalde: Señala que en eso el Municipio no se puede meter, les podría sugerir el tema, respecto a la Escuela para lo cual había sido donado el terreno, menciona que el Ministerio ya no hace esas Escuelas ya que llama a integrar a los niños a las Escuelas normales.

Concejal Ahumada: Señala que igual se debe ver bien ya que el verano pasado la Empresa no estuvo tan bien tampoco, además en este tiempo no trabajan en eso.

Concejal Guerrero: Señala que está de acuerdo con el Concejal Briones, porque ve que es barato, y el trabaja en el tema del mar y la Empresa está comprando huiros, cochayuyo y ni siquiera muchas veces lo facturan, ve que ellos están lucrando mucho y le están pagando muy poco a los discapacitados, es casi como dado, ya que ahí están ganando millones de dólares.

Sr. Alcalde: Agrega que se debe hablar con la Agrupación.

Concejal Briones:

- Señala que habían unos Programas de Salud que se debían rendir el 31 de mayo, y habían excedentes de alrededor de treinta millones de pesos, por lo cual solicita que se informe si se utilizaron o se devolvieron.
- Plantea mal estado de la Calle Querelema y que se debe esperar para que se repare.
- Respecto a los reclamos por temas de electrificación que se han realizado, sugiere solicitar una reunión en la SEC y acudir todos en conjunto ya que las cartas ya no funcionan.



- Plantea tema de invitaciones, ya que recibió una para una actividad del Liceo el mismo día, horas antes y del Liceo le señalaron que la habían enviado el día anterior.

Concejal Valenzuela:

- Señala que el Jefe de Obras no los atendió mucho con el tema que le sugirieron de que podría tener más personas trabajando.
- Solicita que cuando llueva los fines de semana trabaje el Comité de Emergencia, ya que el Municipio queda solo y se comienza a saltar los conductos regulares.

Sr. Alcalde: Señala que el Encargado es Don Jaime Abraca y el no está en la comuna los fines de semana.

Se menciona que el Municipio está en coordinación con los Bomberos y cuando se hace necesaria la presencia del Municipio en el lugar ha concurrido la Encargada de Emergencia (S).

Concejal Valenzuela:

- Plantea que cuando se contrate maquina no se mande sola al lugar.
- Plantea que el también traía el tema de la Calle Querelema ya que es vergonzoso, ya que llevan varios años en lo mismo.
- Plantea que la empresa Atacama está dejando la escoba, ya que como tenía que sacar la tierra ahora están con la excavadora dejando la arena en el estero, es vergonzoso ya que hace un mes que esta el agua turbia por que más abajo están las punteras y con eso se están ahorrando plata y ellos deben ver como la van a sacar.

Concejal Briones:

- Señala que el miércoles hay una reunión con los Apoderados en Bucalemu señala que el quizás no va a poder asistir pero hay bases y ahí está todo claro por lo que tiene entendido.
- Señala que como Concejal de la comuna ha pasado hartos malos ratos, señala que como menciono anteriormente todas las cosas la va a decir en el Concejo, menciona que hay un caballero que se llama Hugo Cabello de Santa Cruz, al cual se le deben \$ 3.300.000.- por la reparación de una micro, las platas están pero no sabe por qué el Sr. Gutiérrez no ha cancelado y están los cheques, las actas y el decreto, y no sabe cuál es el problema y no le han pagado, al igual que don Luis que son \$ 80.000.-, agrega que para que hacen venir a la persona y no le tienen el pago y el caballero de Santa Cruz se consiguió su número y lo llamo.


Concejal Urzúa:

- Señala que hablo con el Presidente de la Junta de Vecinos de San Pedro de Alcántara y le consulto porque se negaba a facilitar las llaves y él le señalo que nunca se ha negado, agrega que quiere que se solucione el problema ya que no quiere que se traspase la oficina al Comité porque esta pedida por el Consultorio y sería un gran adelanto el que los kinesiólogos hagan las terapias allá y el Presidente de la Junta de Vecinos le menciono que nunca le han solicitado con tiempo las llaves.

Concejal Briones: Menciona que le deberían pasar una llave a ellos.

Se levanta la Sesión a las 10:53 horas.




JORGE S. ORMAZABAL LOPEZ
ALCALDE



PATRICIA ISABEL LORCA LOPEZ
MINISTRO DE FE

TABLA DE SESION ORDINARIA N° 18

- Aprobación de acta anterior N° 10 de 2014.
- Entrega de acta anterior N° 11 de 2014.
- Revisión de Calendario proceso de aprobación Plan Regulador Comunal. Asiste José Medina Muñoz, Jefe del Departamento de Obras Municipales.
- Revisión de temas de Orden y Seguridad. Asisten Jefe de Retén de Paredones y San Pedro de Alcántara.
- Entrega y Lectura de Correspondencia.
- Varios.