



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAREDONES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA N° 24**

En Paredones a 12 días del mes de agosto de 2014, siendo las 09:09 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 24 del Concejo Municipal, presidida por el Sr. Jorge Sammy Ormazábal López y contando con la presencia de los Sres. Concejales, Sótero Urzúa Canales, Manuel Valenzuela Romero, Hernaldo Ahumada Chávez, Sergio Briones Cornejo y Emiliano Guerrero Torres, asiste como Ministro de Fé, Patricia Isabel Lorca López, Secretario Municipal.

**1. APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR N° 17 DE 2014.**

- **SESION ORD. N° 17 DE FECHA 03.06.2014:** Se aprueba sin observaciones.

**2. ENTREGA DE ACTA ANTERIOR N° 18 DE 2014.**

Se hace entrega de acta anterior N° 18 de fecha 10.06.2014 a los Sres. Concejales para someterla a su respectiva a probación en la próxima sesión.

**3. REGULARIZACIÓN ACUERDO QUE APRUEBA PROYECTOS PRESENTADOS AL FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2014. ASISTE MARCY GUERRERO MARTÍNEZ, DIRECTORA DE DESARROLLO COMUNITARIO.**

**Sr. Alcalde:** Señala que en lo que se aprobó la sesión anterior, había un error por lo cual asiste la Dideco para darlo a conocer.

**Dideco:** Señala que hubo un error de tipeo, debido a que en planilla Excel se colocaron letras en vez de ceros, por lo cual no se sumo, y al volver a sacarlo salió \$ 900.000.- de más, señala que en el documento que les entrego sale destacado cuales tienen el error, por lo cual hoy presenta una nueva propuesta. Da a conocer la rebaja que se realizara a las Organizaciones, ya que la lógica fue dejar a todos los que piden equipamiento con \$ 160.000.-

**Concejal Urzúa:** Señala que a la agrupación de Alcántara la vez anterior, también le bajaron por lo cual no le parece que le vuelvan a rebajar.

**Dideco:** Menciona que es porque se debe regularizar los \$ 900.000.- que sobran.

**Concejal Urzúa:** Agrega que ya estaban informados.

**Dideco:** Señala que la información oficial se debía entregar el día 13 de agosto es decir mañana, ya que así se estipulo en las bases. Continúa señalando la modificación que se realizó.

**Concejal Briones:** Señala que opina lo mismo que el Concejal Urzua ya que el también le informo a algunas Organizaciones y ellos van a quedar mal.



**Sr. Alcalde:** Señala que la información oficial es la notificación que entrega Secretaria Municipal desde el Municipio.

**Concejal Briones:** Menciona que ellos están aprobando algo y están transmitiendo lo que están aprobando.

**Sr. Alcalde:** Agrega que la información se entrega en los plazos que están establecidos en las bases, además que no es tanto lo que se rebajo.

**Concejal Guerrero:** Señala que a él le preguntaron Organizaciones y les señalo que desde el Municipio les informarían.

**Dideco:** Continúa dando a conocer lo que se descontó a las organizaciones.

**Concejal Urzua:** Plantea que no le deberían haber dado a la Escuela de Lenguaje y así no hubiesen bajado tanto lo de las otras instituciones.

**Sr. Alcalde:** Señala que eso lo determina el Concejo y si lo quieren así lo pueden hacer.

**Dideco:** Menciona que lo que ella presenta es solo una propuesta.

**Concejal Ahumada:** Señala que por el error que hubo le descontaría a todos por igual, no le descontaría a unos mas a otros menos, para que no salgan algunos más perjudicados, ya que algunos se van a sentir mal.

**Concejal Guerrero:** Señala que está de acuerdo con la propuesta de la Srta. Marcy, agrega que por algo hay profesionales que trabajan en el área y deben tener un grado de respeto.

**Concejal Briones:** Señala que hay requerimientos distintos, ya que algunos necesitaran cien o doscientos y otros quizás más, además que ya realizaron una rebaja la semana pasada, por lo cual considera que no corresponde, si hay un error de tipeo señala que todos somos humanos y se pueden equivocar, agrega que Marcy trabaja con las organizaciones y ella sabe los requerimientos y necesidades que tiene cada organización, señala que debería quedar como esa propuesta, y hoy deben aprobar o rechazar.

Respecto a lo anterior se acuerda lo siguiente:

**ACUERDO N° 58, POR MAYORIA ABSOLUTA DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL; SE DEJA SIN EFECTO ACUERDO DE CONCEJO N° 48 DE FECHA 6 DE AGOSTO DE 2014 Y SE APRUEBAN PROYECTOS PRESENTADOS POR LAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS DE LA COMUNA, AL FONDO DE DESARROLLO VECINAL (FONDEVE) AÑO 2014 POR UN MONTO DE \$ 10.000.000.- DE ACUERDO A DETALLE QUE SE INDICA:**

| N° | ORGANIZACIÓN  | NOMBRE PROYECTO                  | APORTE APROBADO |
|----|---|----------------------------------|-----------------|
| 1  | Club Deportivo Las Viñas                              | Instalación de Luz a Camarines   | \$ 300.000      |
| 2  | Taller Laboral La Esperanza                           | Más Espacio Más Vida             | \$ 300.000      |
| 3  | Junta de Vecinos La Capilla                           | Un Mejor Espacio Para La Capilla | \$ 300.000      |
| 4  | Centro General De Padres y Apoderados Liceo Paredones | Renovando Mi Escenario           | \$ 300.000      |



|    |   |   |            |
|----|---|---|------------|
| 5  | Club De Adulto Mayor Las Salinas De Lo Valdivia                                   | Viajando Al Norte De Chile  | \$ 300.000 |
| 6  | Taller Laboral Rincón De Boyeruca   | Conocer Un Lugar Del Norte  | \$ 300.000 |
| 7  | Club Deportivo Cutemu   | Cerrar Costado Ramada   | \$ 300.000 |
| 8  | Club De Huasos Gustavo Valenzuela   | Construcción Bodega Para Almacenar Insumos y Equipamiento De Cocina | \$ 300.000 |
| 9  | Cámara De Turismo De Bucalemu   | Instalar Dos Letreros   | \$ 129.000 |
| 10 | Junta De Vecinos Lo Valdivia  | Mejoras En La Plaza De Juego  | \$ 300.000 |
| 11 | Junta De Vecinos El Esfuerzo Entrada Bucalemu                                     | Estanques De Agua Para Los Vecinos                                  | \$ 300.000 |
| 12 | Junta De Vecinos Cutemu   | Contenedores Para La Basura   | \$ 300.000 |
| 13 | Junta De Vecinos Alto Bucalemu  | Cuidando Nuestro Entorno  | \$ 300.000 |
| 14 | Club De Rayuela San José De Querelema   | Jugando Bajo Un Alero II Parte                                      | \$ 300.000 |
| 15 | Club De Adulto Mayor Santa María De Querelema                                     | Reparemos El Corredor De Nuestra Sede                               | \$ 149.750 |
| 16 | Junta De Vecinos Querelema  | Hermoseando Nuestra Sede  | \$ 149.500 |
| 17 | Club Deportivo Unión Alcántara  | Construcción De Cocina  | \$ 300.000 |
| 18 | Junta De Vecinos El Potrero   | Construcción De Baños   | \$ 300.000 |
| 19 | Club De Adulto Mayor Renacer De Los Amigos  | Adquisición De Mobiliario   | \$ 100.000 |
| 20 | Agrupación Productiva Kinwalcántara   | Implementación De Sala Comedor                                      | \$ 160.000 |
| 21 | Junta De Vecinos Villa Hospital   | Adquisición de Mesones  | \$ 200.000 |
| 22 | Club De Adulto Mayor Las Rosas De El Quillay                                      | Mejorando La Calidad De Vida Del Adulto Mayor                       | \$ 100.000 |
| 23 | Junta De Vecinos Los Briones  | Las Sillas Viajeras   | \$ 100.000 |
| 24 | Junta De Vecinos El Calvario  | Mejorando La Cocina De Nuestra Sede                                 | \$ 250.000 |
| 25 | Centro De Padres y Apoderados de la Escuela Albertina Valenzuela Toledo De Cutemu | Vajilla Para Mi Cocina  | \$ 160.000 |
| 26 | Junta De Vecinos Las Papas  | Equipamiento  | \$ 160.000 |
| 27 | Centro De Padres y Apoderados Escuela De Lenguaje Newen                           | Rincón De La Lectura  | \$ 100.000 |
| 28 | Comité De Vivienda El Esfuerzo  | Cierre Perimetral Plaza   | \$ 200.000 |
| 29 | Taller Laboral San Pedro De Alcántara   | Mejoramiento Sede Social  | \$ 160.000 |
| 30 | Centro General De Padres Y Apoderados Escuela Los Copihues El Calvario            | Seguridad Para Nuestros Niñas y Niños                               | \$ 200.000 |
| 31 | Junta De Vecinos La Ligua   | Mejoras En La Sede  | \$ 200.000 |
| 32 | Club De Adulto Mayor San Francisco De Alcántara                                   | Costuras En Sueño   | \$ 100.000 |



|              |  |   |                        |
|--------------|--|---|------------------------|
| 33           | Centro De Promoción Y Difusión De Productos Locales      | Cumpliendo Nuestros Sueños                            | \$ 200.000             |
| 34           | Club De Adulto Mayor Amigos De Juventud                  | Implementando Nuestro Club Amigos De Juventud         | \$ 160.000             |
| 35           | Comité Adelanto La Huertilla                             | Equipando Nuestra Sede                                | \$ 160.000             |
| 36           | Corporación De Ancianos Dra. Blanca Montero Sierra       | Pintando y Creando Mejoro Mi Entorno                  | \$ 215.412             |
| 37           | Centro Juvenil El Quillay                                | Mejoramiento Acceso E Infraestructura Capilla         | \$ 190.000             |
| 38           | Junta De Vecinos El Peral                                | Equipamiento Para La Sede                             | \$ 160.000             |
| 39           | Club De Huasos El Quillay                                | Mantas Para Huasos                                    | \$ 200.000             |
| 40           | Junta De Vecinos San Francisco De La Palma               | Arreglo De Techo                                      | \$ 200.000             |
| 41           | Comité de Adelanto Villa Ilusión                         | Mejorando Nuestro Entorno: Un Techo Para Nuestra Sede | \$ 200.000             |
| 42           | Junta De Vecinos Panilongo                               | Implementando Nuestra Cocina                          | \$ 160.000             |
| 43           | Club Deportivo Unión El Calvario                         | Implementando Nuestro Club                            | \$ 120.000             |
| 44           | Club Adulto Mayor Santa Filomena De Cutemu               | Mejorando y Equipamiento Nuestra Sede                 | \$ 226.338             |
| 45           | Conjunto Folclórico Renacer De Nuestro Canto             | Adquisición De Vestimenta Folclórica                  | \$ 250.000             |
| 46           | Taller Laboral Arco Iris                                 | Manutel   | \$ 160.000             |
| 47           | Comité De Adelanto y Ayuda Social San Pedro De Alcántara | Equipamiento Para La Sede                             | \$ 160.000             |
| 48           | Centro De Madres San Pedro De Alcántara                  | Trabajando Con Alegría                                | \$ 120.000             |
| <b>TOTAL</b> |  |   | <b>\$ 10.000.000.-</b> |

**Concejales Ahumada:** No aprueba.

**Concejales Urzúa:** No aprueba.

**Concejales Ahumada:** Señala que no lo aprobó porque produjo el problema porque los Concejales Briones y Urzúa ya habían dado a conocer a las Organizaciones.

**Concejales Briones:** Señala que no es que sea inconsecuente, ya que al final deben ver las necesidades.

**Concejales Guerrero:** Menciona que son puntos de vista distintos y siempre va a respaldar a los funcionarios profesionales ya que se esfuerzan por hacer las cosas lo mejor posible.

**Concejales Briones:** Señala que ayer estuvo con don Jaime que es de una de las organizaciones de adultos mayores, menciona que ellos hicieron un viaje, y ahora están proyectando otro más y no le dijo cuanto era porque no se acordaba.

**Didaco:** Señala que se va a publicar en la pagina también.

**Concejales Urzúa:** Plantea que no en ningún sentido es culpable la Srta. Marcy, pero se podría haber bajado menos a cada Organización pero no quisieron.



**Concejal Briones:** Plantea que cree que hay personal para eso.

**Concejal Valenzuela:** Agrega que no, no se le puede dar un espaldarazo a la funcionaria porque cometió un error ya que todos se pueden equivocar.

**4. REVISIÓN GESTIÓN DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES. ASISTE JEFE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y PROFESIONALES DE PROYECTOS.**

**Sr. Alcalde:** Consulta si el edificio nuevo viene con mobiliario.

**Director de Obras:** Señala que es todo nuevo, señala que trajo un listado que preparo a la visita de la Contraloría, señala que desde fines de diciembre la Dirección de Obras ha participado o ha construido las siguientes obras; Captación de tres sondajes y captación estero Nilahue, lo cual esta terminado, construcción de veredas en varios sectores de la comuna, que también esta terminado, Mejoramiento Construcción de luminarias, pintura y pozo profundo Escuela Básica, Los Briones, Mejoramiento Infraestructura Escuela Basica Las carmelitas El Quillay, Mejoramiento Infraestructura Escuela Los Copihues de El Calvario.

**Concejal Guerrero:** Consulta cuales esta terminados.

**Director de Obras:** Señala que los que figuran con letra T en el documento. Continúa señalando los proyectos; Mejoramiento Infraestructura Escuela Santa Ana de La Poblacion, Mejoramiento Infraestructura Escuela Luis Artemon Perez y Reposición Vivienda Docente, Construcción de Refugios Peatonales en sectores de la Comuna, Mejoramiento de escala de Bucalemu, Construcción del Kinder de San Pedro de Alcántara el cual esta vigente en este momento, la Iglesia de Paredones que tambien esta vigente al igual que el Edificio Consistorial, Construcción lomos de toro y acceso a Villa Ilusion lo cual esta terminado, Multicancha Villa Hospital el cual esta vigente y por el tema de las lluvias lo mas probable es que le den curso a fines de noviembre, Construcción y equipamiento Sede Villa La Plegaria el cual esta vigente, oficina para Secplac y Choferes la cual esta terminada,

**Concejal Briones:** Consulta si esta entregado.

**Director de Obras:** Señala que no, que esta sin recepcion provisoria ya que hay que completar una modificacion de obra que esta pendiente desde la Subdere. Senala que la ampliacion de cocinas de recintos educacionales tambien esta pendiente porque tiene unas modificaciones de obras.

**Sr. Alcalde:** Consulta si en ese proyecto esta el tema de Bucalemu ya que los alumnos aun están con colaciones frías.

**Director de Obras:** Señala que la de Bucalemu ya está terminada.

**Sr. Alcalde:** Menciona que quizás falta que la Junaeb la recepcione.

**Director de Obras:** Señala que la obra esta terminada, agrega que faltan unas pinturas que se deben considerar y se deben solicitar los recursos, lo que debe ser ejecutado por los jóvenes de proyectos.

**Sr. Alcalde:** Menciona que la deberian entregar si esta terminada y lo de la pintura hacerlo después en un fin de semana ya que los apoderados estan reclamando.



**Concejal Guerrero:** Señala que hay apoderadas de lejos que deben ir a dejar los alimentos a sus hijos y no es grato, consulta si dentro del Proyecto no se considero la ampliacion de la bodega ya que no tenia considerada la ceramica, dentro del muro que se demolió no venia considerado la ceramica ni las pinturas, lo cual no queda muy bonito a simple vista, por lo cual se entiende que esos detalles deberían haber sido incluidos.

**Concejal Briones:** Consulta quien hace esos diseños.

**Director de Obras:** Menciona que el de esas cocinas los funcionarios de proyectos.

**Concejal Briones:** Consulta quien decide por los colores que se colocan.

**Director de Obras:** Señala que el color lo ve el.

**Sr. Alcalde:** Señala que ese proyecto se postulo el ano pasado.

**Concejal Ahumada:** Consulta si es solo Bucalemu.

**Director de Obras:** Señala que Bucalemu y Lo Valdivia.

**Concejal Ahumada:** Consulta por el monto.

Se señala que alrededor de veintidós millones de pesos.

**Concejal Ahumada:** Señala que como habia un letrero consideraba que era mucho ese monto pero pensando que era solo Bucalemu.

**Concejal Guerrero:** Señala que ahí deberían haberle puesto Lo Valdivia, Bucalemu.

**Encargado de Proyectos:** Señala que el letreo debio decir Lo Valdivia, Bucalemu.

**Director de Obras:** Señala que el nombre del Proyecto es "Construcciones de Cocinas Establecimientos Educativos", agrega que el letrero se coloco en Bucalemu por que era mas visible.

**Sr. Alcalde:** Señala que el Director solicito que le hicieran como un altillo como un segundo piso en la cocina, menciona que en vez de esa obra extra debería haber pedido la pintura.

**Concejal Guerrero:** Señala que la vio terminada, agrega que si se han pasado es cosa que equipen y le den alimentacion a los niños.

**Director de Obras:** Señala que el tema ahí es manejar bien al Director, por que es complicado, y el va conversa con el Gobernador o con quien sea.

**Sr. Alcalde:** Menciona que falto priorización de las modificaciones.

**Concejal Guerrero:** Señala que ese como escenario chico que habia penso que era para que el Director diera sus charlas ahí, consulta que es lo que es eso.

**Director de Obras:** Señala que puede ser como una segunda bodega. El Servicio de mejoramiento de alumbrado publico es el que esta contratado.

**Sr. Alcalde:** Consulta si ese es las reparaciones que esta haciendo el joven de Nancagua.

**Director de Obras:** Señala que si.

**Concejal Guerrero:** Consulta por personas que están trabajando en la Caleta, consulta que es lo que estan haciendo ya que están colocando postes.

**Sr. Alcalde:** Menciona que cree que es empalme provisorio para el verano ya que hace tiempo atras se licito, le consulta al Director de Obras si hay algun Contrato.

**Director de Obras:** Señala que hay un Contrato desde hace un tiempo atras, pero no han dado aviso de inicio nada.

**Sr. Alcalde:** Señala que anteriormente se licito algo de electrificacion para las actividades de verano. Consulta si por el tema de luminarias ya se termino el Contrato.

**Director de Obras:** Menciona que si pero se va a realizar una ampliacion de contrato ya que hay luminarias en mal estado y vienen varias fiestas grandes como el 18 de septiembre, las distintas semanas, etc.

**Sr. Alcalde:** Indica que se deberia reunir con la Jefa de Finanzas para ver de donde pueden sacar los recursos.

**Concejal Briones:** Señala que menos mal no es año de elecciones, ya que ahí se gastan mas recursos de lo que corresponde.

**Director de Obras:** Menciona que ese no es tema de el, ya que el solo realiza lo que le solicitan. Plantea que otra cosa que esta manejando es el Contrato de las Casetas Sanitarias de Bucalemu ya que como lo ha mencionado anteriormente se esta manejando en dos etapas, una parte son las obras de captacion y la otra parte es lo que es el tramite de traer el agua a Bucalemu.

**Concejal Urzua:** Consulta si l van a realizar algo a los Refugios de San Pedro de Alcantara, si los van a tapar, ya que allá cuando llueve no esperan las personas ahí, consulta si se podria cambiar por los otros, ademas que alla es zona típica y no pegan.

**Director de Obras:** Señala que le debe preguntar a los Señores de proyectos una solución.

**Concejal Urzua:** Menciona que la gente le reclama para que tienen eso sino sirve.

**Concejal Guerrero:** Señala que quedaron muy bonitos.

**Concejal Urzúa:** Señala que anteriormente se planteo colocarles vidrio, ya que ahí esta mal ubicado por el viento y la lluvia.

**Concejal Briones:** Menciona que se muestra un contraste zona típica con la visión futurista.

**Concejal Guerrero:** Señala que el de la plaza lo utilizan bastante.

**Director de Obras:** Indica que el último proyecto que se está ejecutando son las luminarias fotovoltaicas que es un proyecto que realizo la Oficina de Fomento Productivo.



**Concejal Briones:** Consulta si eso lo hicieron por el 2% de seguridad pública.

**Director de Obras:** Señala que lo desconoce.

**Concejal Briones:** Consulta para que sectores son.

**Director de Obras:** Señala que en La Capilla y para La Poblacion. Menciona que de diciembre a la fecha han realizado alrededor de 19 obras, como la limpieza de la noria de la plaza, Construcción de noria en la plaza de Bucalemu, Construcción de evacuación de aguas lluvias en la Villa Hospital, los cuales fueron alrededor de 70 metros, labores de emergencia en donde perdio alrededor de 30 dias, Construcción de acequias y evacuación de aguas lluvias, tuberías, elaboración de certificados de recepción. Agrega que han recepcionado alrededor de 41 viviendas y se han recaudado alrededor de 20 millones por permisos de edificaciones.

**Sr. Alcalde:** Consulta a proposito de lo de emergencia, si pudo ver en Bucalemu lo de los derrumbes del cerro.

**Director de Obras:** Señala que no ha ido aun.

**Concejal Guerrero:** Consulta si no se puede normar, menciona que lo ha señalado en reiteradas ocasiones, ya que las personas erosionan los cerros y después rebota en las personas de mas abajo, señala que se debería normar que se haga en palafito para que no se erosionen más los cerros.

**Director de Obras:** Señala que la Ordenanza establece la construccion de medidas de protección.

**Concejal Guerrero:** Señala que todos pican y tiran y tiran a la calle el material.

**Sr. Alcalde:** Señala que la tierra que esta ahí es de una ampliacion que estan realizando no de un derrumbe y muchas veces lo dejan ahí para que parezca derrumbe.

**Concejal Guerrero:** Señala que si están picando los cerros se deberían hacer responsable de sus acciones. Consulta como va a hacer eso.

**Sr. Alcalde:** Indica que se debria notificar al Juzgado de Policía Local.

**Concejal Briones:** Consulta si hay litigios con personas, ya que la otra vez se enteraron de que estaba asistiendo al Juzgado por un tema del agua con una persona de Bucalemu.

**Director de Obras:** Señala que entrego toda la documentación a la Abogada, el plano del loteo completo y ella debia interactuar con el Sr. Juez y despues de eso no ha tenido mayor información.

**Sr. Alcalde:** Señala que el Juez solicito una presentación de los Abogados, por lo cual lo esta viendo la Sra. Karen.

**Concejal Guerrero:** Señala que Juanito Pastene el dueño del campo declaro que el dono eso.

**Concejal Valenzuela:** Consulta por estado de don Jose por qué anda a pata, solicita si lo puede aclarar.



**Sr. Alcalde:** Menciona que el tiene fianza para manejar vehiculos fiscales, por lo cual puede manejar.

**Concejal Valenzuela:** Consulta por que entonces no anda en la camioneta.

**Director de Obras:** Señala que del Municipio no le han quitado la camioneta, solo que la dejo de manejar, porque le molestaron algunas situaciones, señala que es cierto que llegado un momento viajo bastante y generalmente la mayoría de los viajes fueron en funcion, no la mayoría mejor dicho sino que todos fueron en funcion de algun proyecto, ya que esta a la vista la cantidad de obras que se han construido solo en un semestre, agrega que una de las cosas que le ha demando mas tiempo es la Reconstrucción de la Iglesia y se ha debido practimanete reconstruir hasta el proyecto, no asi el Consistorial que solo han habido dudas menores, señala que no le molesto el hecho de que los Carabineros lo hayan controlado, sino que los Carabineros lo hayan perseguido ya que el no estaba cometiendo una infracción de tránsito.

**Sr. Alcalde:** Menciona que debe contar la historia completa ya que no todos saben.

**Director de Obras:** Señala que todos saben, y lo que le molesto fue que los Carabineros lo siguieran con sirena y todo.

**Concejal Valenzuela:** Consulta si hubieron manos negras o malas intenciones.

**Sr. Alcalde:** Señala que cree que hay Concejales que no tienen idea del tema, el cual partió porque la camioneta municipal la estaba manejando una persona que no es funcionaria municipal, que es la niña que trabaja en la Iglesia y por eso Carabineros lo controlo y que don Jose le pasara la camioneta a una persona que no es funciaria publica y que no tiene fianza no puede ser y al final los temas con vehiculos fiscales las responsabilidades recaen en el Alcalde, y la Contraloria vino a realizar un Sumario por esa situacion, agrega que se consulto a la Contraloria y senalaron que cuando era uso de vehiculo los sumarios lo realizaban ellos, en la unica situacion que la Contraloría se hace cargo de los sumarios es cuando hay mal uso de vehiculo fiscal, en otros casos los hace el Municipio, pero de todas formas la Contraloria no lo encuentra de mayor gravedad pero era un tema que debía ver.

**Concejal Valenzuela:** Plantea como justo se dio la coincidencia que lo controlo Carabineros.

**Sr. Alcalde:** Señala que vieron a la niña manejando la camioneta y es un hecho que no corresponde.

**Concejal Valenzuela:** Plantea que si el Alcalde le pasa el auto a alguien y le sale Carabineros.

**Sr. Alcalde:** Señala que si un vecino lo ve, obviamente Carabineros debe constatar el hecho, a lo cual Carabineros fue advertido de ese hecho.

**Concejal Valenzuela:** Plantea que quien seria ese de mala intención.

**Sr. Alcalde:** Señala porque va a ser mala intencion, si hay un hecho que no corresponde, como va a ser eso mala intención, lo cual no tiene nada que ver conque don Jose no maneje.



**Concejal Briones:** Señala que ayer pasó por la Villa Hospital, y vio a la señora que se le quemó la casa la otra vez.

**Sr. Alcalde:** Menciona que no fue la casa sino una leña la que se quemó.

**Concejal Briones.:** Menciona que se habló con la Asistente Social, se le hizo una limpieza y sería conveniente darle, le señala al Concejal Ahumada que si le complica lo que está diciendo que se lo diga a él, solicita que quede en acta que ya ha aguantado bastantes burlas por parte del Sr. Ahumada, y considera que todos merecen respeto y cuando alguien está hablando aunque al otro no le gusta se debería quedar callado. Consulta al Sr. Medina que otros Sumarios le han hecho.

**Director de Obras:** Señala que tiene otro por una obra en particular iniciada por los Señores de Proyecto que es por los lomos de toro y acceso a Villa Ilusión, lo cual pasa desde que llegó acá, que generalmente tiene las malas decisiones de dar respuesta a las necesidades de la comunidad, y lo ha hecho ya con muchos proyectos de forma inmediata, da como ejemplo una solicitud del Concejo de las que se le envían a él por unos letreros de señalización, por dar a conocer el cambio de algunos proyectos, por lo cual generalmente los proyectos los usa para responder a las necesidades de la comunidad, por lo cual dejó unos letreros a la entrada de la Villa San Juan que estaban en buenas condiciones y pidió dos letreros para ponerlos en la Villa La Paz ya que los habían solicitado, lo cual no lo dejó por escrito.

**Sr Alcalde:** indica que no se entiende bien.

**Director de Obras:** Señala que está acusado por una modificación de obra.

**Sr. Alcalde:** Por ejemplo que había letreros viejos y Ramon Mella no puso los que debía colocar.

**Director de Obras:** Que él le ordenó que nos los pusiera y esos dos letreros se los pasaron a él y los puso en la Villa.

**Sr. Alcalde:** Menciona que ahí se entiende, ya que quien no conoce la historia no entiende nada.

**Director de Obras:** Menciona que lo otro que le leyeron en la Contraloría era que tenía cierto abandono de deberes, razón por la cual tubo que hacer el listado de proyectos y entregárselos a ellos, otra cosa dentro del mismo Proyecto es que el fraudulento la visitó a terrenos, ya que la Vialfi que hizo el proyecto, por que era la Empresa que estaba pavimentando en ese momento unas calles, realizaron el presupuesto e iban a participar de la propuesta supuestamente, porque las únicas empresas que pueden construir pavimentos son las empresas que tengan registro, pero la empresa no se presentó y aprovechando la misma licitación le solicitó a don Ramon Mella que hiciera el trabajo ya que él tiene registro para eso, señala que tiene el respaldo de la Empresa en donde dice que ellos no van a participar, el respaldo del presupuesto, en realidad señala que no hizo nada en la obra que no haya hecho en otro proyecto.

**Sr. Alcalde:** Menciona que el tema está de avanzar es bueno, el problema es en la parte administrativa ya que ahí se complica, ya que cuando se recibe algo sin estar terminado o se cambian cosas



eso debe quedar documentado, ya que despues se genera un problema no solo él, sino que también para la Secretaria Municipal, para Finanzas, agrega que es bueno avanzar pero se debe ser ordenado tambien en la parte administrativa.

**Director de Obras:** Señala que eso era algo tan minimo, que solo ve una mala intencion y eso lo mantiene bastante picado.

**Sr. Alcalde:** Menciona que lo que pasa es que si bien los lomos de toro era un proyecto chico, pero si el le hubiese aplicado las multas a don Ramon Mella por haberse atrasado con los lomos de toro y por los letreros no hubiese podido postular a la construccion del Municipio y esa obra si que es grande, por eso se cuestiona el tema por que ha llegado afuera, por eso se debe ser mas ordenado en la parte administrativa.

**Director de Obras:** Menciona que eso es mínimo lo que dice.

**Sr. Alcalde:** Añade que los desórdenes no son mínimos ya que el ve como pasan malos ratos en Secretaria por esos temas, ya que en lo trabajolico es un siete, en la parte terreno etc. pero el problema es en lo administrativo.

**Director de Obras:** Señala que no es solo terreno, ya que el 90% de lo que esta hecho ahí, de esos proyectos son de el ya que los hizo el 2011, y no habria nada en este momento si el no lo hubiese hecho, ya que el hizo el proyecto y mas encima lo construyo, por eso en eso hay que ser categorico y que a el lo molesten por que el pone un letrero mas o un letrero menos cuando esta puesto en terreno, lo considera un desquiciamiento solamente, nada más que eso.

**Sr. Alcalde:** Señala que solo debe ser más ordenado.

**Concejal Valenzuela:** Menciona que la debe hacer corta y si el proyecto alcanza para una plancha sera para eso no mas.

**Sr. Alcalde:** Indica que se pueden realizar modificaciones, pero se deben avisar con tiempo y establecer en el proyecto.

**Concejal Briones:** Consulta si ese cuestionamiento viene de parte de la Empresa Vialfi.

**Sr. Alcalde:** Senala que se realizo una denuncia en la Contraloria en Rancagua por ese tema.

**Concejal Briones:** Consulta quien la hizo.

**Director de Obras:** Señala que los jóvenes de Proyectos.

**Concejal Briones:** Menciona que deberian ir preguntando ya que lo que quieren es que el equipo trabaje unido, si quizas hay muchos roces seria bueno que aca se dijera ya que si no se toca el tema sigue.

**Sr. Alcalde:** Considera que no corresponde que se trate en Concejo, ya que son temas internas, agrega que el tiene ya coordinada una reunión con ellos.

**Concejal Guerrero:** Menciona que siempre se ha velado, ya que han visto los temas en Educacion y Salud y en donde existe menos roce es en la Municipalidad, y hoy lo ven aca en obras y no gusta a ellos como fiscalizadores ni al Alcalde ya que asi las cosas no van a funcionar y no van a llegar a buen puerto si no existe ese fiato, y ademas es fome si estan trabajando en la misma oficina.



**Sr. Alcalde:** Señala que en relaciones humanas cuando se es profesional se debe trabajar independiente que le caiga bien o mal la otra persona y debe avanzar con lo que se tiene.

**Concejal Valenzuela:** Le señala al Sr. Alcalde que siempre le ha puesto paños fríos a estas reuniones hasta radialmente, señala que siempre han habido roces, pero ahí si estan haciendo un gallito en obras cree que se debe colocar el cascabel al gato, y reunirlos y hacerles saber quien manda y que es lo que se debe hacer, ya que se ven grandes sueldos y pocos proyectos.

**Sr. Alcalde:** Plantea que también ese es otro tema, el tema del sueldo, ya que lamentablemente don Jose y la Sra. Patricia son grado 10 y son Jefes, el cual es un sueldo establecido por Ley, lo cual es poco.

**Concejal Valenzuela:** Señala que aca siempre lo que escriben con la mano lo borran con el codo, ya que anteriormnete habian dado todo por el jefe de obras porque es jugado, si tiene que estar en las calles esta en la calle, y son cosas que se echan de menos, agrega que el otro dia estaba preguuntando si lo llevaban a Alcántara.

**Sr. Alcalde:** Menciona que es porque el quiere, ya que puede manejar.

**Concejal Briones:** Señala que hay un sumario en curso y la Contraloría debe pronunciarse.

**Sr. Alcalde:** Menciona que el sumario es porque no iba manejando el de todos modos puede manejar.

**Concejal Valenzuela:** Le señala al Jefe de Obras que si hoy le estan dando el apoyo, tampoco es para que se ponga testarudo.

**Concejal Urzua:** Plantea que sabe que son grandes profesionales tanto el Jefe de Obras como los jovenes de proyectos y espera que la reunion tenga un buen termino, consulta por situacion de la Iglesia de San Pedro de Alcántara.

**Director de Obras:** Respecto a la Iglesia de San Pedro Alcantara se logro la visita del Director de Arquitectura, señala que se debe hacer un proyecto por lo cual hace alrededor de tres semanas atrás que le envió un oficio a Proyectos para que realicen el mencionado proyecto, y le solicito el día viernes a Alexis que comience a realizar el Proyecto y es ahí en donde el discute y lo va a discutir siempre, ya que si esta embalado en algo quiere que todo funcione en un mismo criterio, por lo cual ese es su tema, los Municipales jamás habian hecho proyectos y llevan ahora alrededor de siete proyectos y que pasa con ellos que están ocupados, los dias lunes llegan a las dos de la tarde, todos los días a las nueve, nueve y media o a las diez, entonces la cosa así no funciona, primero como base y respeto al trabajo se debe llegar a las ocho de la mañana, señala que en su oficina nadie toma desayuno, y es así como el funciona.

**Concejal Urzúa:** Consulta de cuanto seria el monto de ese proyecto.

**Director de Obras:** Indica que de doscientos millones.

**Sr. Alcalde:** Señala que el Director de Arquitectura al final como que le echa la culpa al Municipio, ya que el hablo con el Seremi de Obras Públicas.

**Concejal Urzúa:** Consulta por lomos de toro y electrificación.



**Director de Obras:** Menciona que de los lomos de toro se debe solicitar las autorizaciones correspondientes y en cuanto a la electrificación no tiene conocimiento.

**Concejal Guerrero:** Respecto a la electrificación sale más plata de la que se aprobó, ya que en Concejo se hablo una cosa y la realidad es otra.

**Sr. Alcalde:** Plantea que eso nació mal ya que nació de una petición de la comunidad y ellos solicitaban un aporte y en la realidad cuesta más y para licitar es complicado.

**Concejal Ahumada:** Plantea que la carpeta de la multicancha de Bucalemu está en muy mal estado, solicita evaluar la posibilidad de algún proyecto para que se repare y se cierre también.

**Director de Obras:** Señala que anteriormente se solicito a un Ingeniero Civil que realizara un informe.

**Concejal Ahumada:** Señala que falta cerrar el sector sur de la multicancha, repara el tablero eléctrico y además algunas reparaciones en los baños.

**Concejal Guerrero:** Solicita copia del proyecto de empaste del Estadio Bucalemu ya que se ha hablado mucho de eso.

**Encargado de Proyecto:** Señala que ellos no tienen nada.

**Sr. Alcalde:** Da a conocer que el planteamiento lo realizo el Director Regional del IND quien después envió a una profesional para ver el tema.

**Concejal Guerrero:** Consulta si hay algún proyecto para el sector de La Ligua.

**Director de Obras:** Señala que no hay nada por el momento porque en el lugar no cabe una multicancha.

**Concejal Valenzuela:** Consulta porque el proyecto de la Iglesia se está alargando tanto, consulta si se han dado más plazos.

**Director de Obras:** Menciona que está dentro de lo legal ya que se han aumentado dos veces los recursos y se aumenta los plazos.

**Concejal Valenzuela:** Consulta por la ramada que va a realizar la Municipalidad.

**Sr. Alcalde:** Señala que eso se está por ver.

**Director de Obras:** Plantea que es un tema que se debe resolver lo antes posible, ya que independiente de que el Municipio realice una ramada, la autoridad sanitaria va a solicitar servicios higiénicos, agua potable por lo cual se requiere realizarlo con anticipación, agrega que por el momento se está empezando a limpiar.

**Encargado de Proyectos:** Señala que en general las funciones de ellos han estado abocadas a los temas de las licitaciones, realización de distintos proyectos de distintas envergaduras, como las que se mencionan en el listado, licitaciones de las Escuelas, de las Ampliaciones de las cocinas, Asistencia al Edificio Consistorial, Alumbrado Público, todo eso con una serie de implicancias que tiene cada licitación, contratos entre otros, señala los proyectos mencionado en el listado presentado.



Menciona que las licitaciones próximas a realizar es la Construcción de ocho Refugios Peatonales que contemplan luminarias solares para dar una mayor sensación de seguridad en cada uno de ellos, a solicitud de lo que mencionaban van a tratar de realizar los cambios para que sean refugios y no paraderos, ya que se debe hacer la distinción de lo que es un paradero, un esperadero y un refugio, ya que son cosas distintas, señala que el que está en la plaza es un paradero ya que un paradero puede tener los cuatro lados abiertos y tener un techo, un refugio tiene todo sus lados cerrados excepto de uno y que en el fondo no tiene que ver con el futurismo o con lo colonial sino que no se transforme en otra cosa, porque si van a estar esperando una micro en un lugar que hay malos olores él prefiere estar esperando al otro lado, lo anterior para que tengan claro en términos o conceptos arquitectónicos.

**Concejal Guerrero:** Señala que lo que se necesita son paraderos.

**Sr. Alcalde:** Señala que depende de la ubicación.

**Encargado de Proyectos:** Señala que como Unidad Técnica están viendo la adquisición del camión aljibe para Bomberos, menciona que se están desarrollando otras licitaciones que son las que se aprobaron en el Concejo con los fondos Monticello, que tiene que ver con la Mampara del Internado, la Electrificación de las familias, en lo cual hay algunos temas que solucionar, señala que por concepto de recursos para la licitación juntaron los dos proyectos que son los lomos de toro y estacionamiento de la San Juan con el fin de no quitar tantos recursos a cada proyecto, y la pasarela de El Quillay lo cual lo vio directamente Alexis, hay un mejoramiento de un club deportivo para que el Municipio haga el aporte respectivo.

**Sr. Alcalde:** Consulta como se resuelve el tema de la electrificación si no alcanzan los recursos.

**Sr. Andrés Morán:** Señala que fue con una persona a terreno al Rincón de Boyeruca en donde le señalo que alcanza los recursos, pero en Panilongo no alcanzaba la plata y están viendo el tema social ya que son empalmes particulares que son para una familia que son hermanos y en el Rincón de Boyeruca son familias distintas, por lo cual le solicito a Asistente Social que le realice un informe de factibilidad social si realmente el gasto que se va a realizar compensa con lo que vale el proyecto como valor social, ya que a la familia de Panilongo ya se le habían dado recursos y para respaldarse le solicito un informe ya que puede llegar un vecino y cuestionar el por qué a ellos se les está dando para pagar ese empalmen mientras que ellos lo pagan por sus medios, agrega QUE Manuel Cordero quedo de enviar un itemizado con lo que es necesario para realizar el proyecto.

**Concejal Briones:** En relación a lo que se está señalando plantea que cree que eso fue una petición que realizo la Junta de Vecinos por lo cual los cuestionamientos si la familia necesita o no hacer el empalme de partida se está cuestionando a un requerimiento que hizo la Junta de Vecinos, además la familia ha estado en innumerable veces y se apoyo en premios para apoyar ese Bingo, por lo cual se podría consultar si fue rentable y si se toman acuerdos en el Concejo y que venga una familia tres o cuatro veces cree que esos acuerdos se deben respetar.

**Sr. Alcalde:** Señala que deben buscar la parte lagar administrativa para licitar.



**Concejal Briones:** Menciona que eso lo tiene claro, pero no pueden estar diciendo que van a ver informe social para ver si la familia lo necesita o no lo necesita, ya que hay un requerimiento de una junta de vecinos para esas familias, pero deben ver que ellos aprobaron eso.

**Encargado de Proyectos:** Plantea que si ellos aprueban fondos para una junta de vecinos, si esos fondos se entregan directamente a la junta de vecinos y ellos pagan el empalme no habria ningún problema, pero si el Municipio realiza una licitación tiene que avocarse a lo que la ley permite y si van a intervenir como dice Andrés a una familia en particular tienen que ver también que corresponda, agrega que él personalmente necesita hacer las consultas legales que corresponda y por eso se solicito el informe social, ya que de lo contrario se le entregan los fondos a la Junta de Vecinos y que el Municipio se lava las manos de cierta forma, pero también deben velar que esos recursos se utilicen de la mejor forma al mejor puerto posible y que además sea legal.

**Concejal Guerrero:** Señala que el material aplicado ya que ha habido unas muy malas experiencias, que se han dado dineros desde el Concejo Municipal y los materiales que han colocado algunos electricistas han sido pésimo y después se debe reinvertir y poner material de mejor calidad por lo cual se debe poner ojo.

**Concejal Ahumada:** Señala que la petición que se aprobó para Monticello no fue la junta de vecinos sino de la Familia.

**Concejal Urzúa:** Señala que está bien que se vea la parte legal, y para su entender son dos hermanos pero son cuatro familias. Consulta cuanto sale.

**Sr. Andrés Moran:** Señala que hay dos casas construidas y las otras dos casas no están construidas y quieren construir empalmes para casas que no están construidas,

**Concejal Ahumada:** Señala que es otra cosa ya que si no hay casas no le pueden andar colocando luz a un terreno.

**Sr. Andrés Moran:** Señala que Manuel Cordero no le ha informado el monto.

**Concejal Urzúa:** Plantea que la familia también tiene un aporte.

**Sr. Alcalde:** Señala que a eso se referia ya que no pueden considerar esos aportes en la licitación porque son aportes de terceros y ahí se enreda un poco ya que si se licita por dos millones nadie va a postular.

**Concejal Urzua:** Señala que ellos tiene como setecientos.

**Concejal Ahumada:** Menciona que tienen razón en lo que dicen ya que si hay dos casas no pueden dejar un empalme en un sitio ya que son las casas las que necesitan la energía en los sitios no hay nada.

**Sr. Andrés Morán:** Señala que el fue a terreno y hay solo dos casas, y las otras se supone que las van a construir mas adelante pero eso puede ser un mes o mucho más tiempo.

**Sr. Alcalde:** Plantea que con los respaldos necesarios se debería licitar para ir avanzando y si no postula nadie ahí deben ver.

**Concejal Briones:** Consulta a que se refieren los PMU de emergencia.



**Sr. Andrés Morán:** Señala que son para nueve escuelas.

**Encargado de Proyectos:** Plantea que son proyectos pequeños de máximo diez millones de pesos, que tiene que ver con solucionar problemas de filtraciones o efectos de los temporales, por lo cual se supone que como son de emergencia van a ser aprobados quizás para el próximo año.

**Concejal Urzúa:** Consulta si va a licitación lo de Panilongo y no llega nadie y el aporte de ellos se lo pueden ofrecer a alguien.

**Encargado de Proyectos:** Señala que no se puede incluir en la licitación.

**Concejal Briones:** Consulta por los quinchos recreativos, a que requerimientos salió eso.

**Encargado de Proyectos:** Señala que a requerimientos de las Juntas de Vecinos de Los Barros y el Club Deportivo San Pedro de Alcántara.

**Concejal Briones:** Consulta por el monto de esos proyectos.

**Sr. Andrés Moran:** Señala que es de alrededor de veinte millones cada uno, señala que el año pasado se diseñaron esos proyectos por un programa que se llamaba espacio activo y eso quedo en revisión del Intendente y alrededor de un mes y medio les respondieron que ese programa ya no está activo y se debe re postular como PMU de Emergencia.

**Concejal Briones:** Consulta si eso involucra cocina también.

**Sr. Andrés Moran:** Señal que es una cocina sin equipamiento y solo tiene una parrilla con el ventilador, pero fueron re postulados con otro nombre y modificados a petición de Francisco Lara.

**Concejal Valenzuela:** Consulta que proyectos grandes se vienen a futuro.

**Encargado de Proyectos:** Señala que están desarrollando perfiles de proyectos pero no hay ningún proyecto con posibilidad de financiamiento. Ya que lo que pasa es que el Gobierno anterior dejo muchos recursos comprometidos incluso a dos años más, y eso significa que ni siquiera este año se hizo llamado a postular a los proyectos Fril por que los recursos están comprometidos y el proyecto del camión aljibe en un principio iba a pasar para el próximo año y se cayeron algunos proyectos y metieron ese, y en la medida de que los recursos estén comprometidos no hay muchas posibilidades, agrega que Paredones (ah) sido una de las comunas que ha tenido mucha suerte ya que le han asignado muchos recursos, por que ha tenido los proyectos más grandes de la región, como el Alcantarillado de Bucalemu que es un proyecto para largo.

**Concejal Ahumada:** Con respecto a lo señalado por don José, menciona que deberían reconsiderar como están trabajando ya que no es bonito ni grato la forma en como están y deben tratar de llevar la fiesta en paz.

**Encargado de Proyectos:** Señala que personalmente para él tampoco es grato.

**Concejal Briones:** Señala que en el punto 4 figura camión aljibe, consulta si es para el Municipio.

**Encargado de Proyectos:** Señala que no que es para Bomberos.



**Concejal Briones:** Señala que ya están aprobados los dos carros para bomberos el de rescate.

**Encargado de Proyectos:** Señala que eso es otra cosa, es la reposición del carro que se quemó en Lolol.

**Concejal Briones:** Señala que dos carros aprobados por lo que tiene entendido.

**Sr. Alcalde:** Señala que uno es el aljibe que postulo el Municipio y el otro es uno que postulo el Consejo Regional de Bomberos.

**Concejal Urzúa:** Consulta por el proyecto de diseño de sede del A.P.R. Cutemu.

**Encargado de Proyectos:** Señala ese se iba a postular a Fril, pero no se han abierto los concursos FRIL.

**Sr. Andrés Moran:** Señala que el diseño está listo.

**Encargado de Proyectos:** Señala que hay dos sede tipos y los vecinos deben elegir.

**Concejal Briones:** Consulta por tipo de contrato.

Ambos señala que ha honorarios.

**Concejal Briones:** Plantea que los contratos a honorarios no tiene estipulados los horarios.

**Sr. Andrés Morán:** Señala que el viene por un convenio de la Universidad de Talca.

**Encargado de Proyectos:** Señala que si quiere saber respecto a lo señalado por el Sr. Medina en cuanto al horario si llega a las nueve o a las diez si esa la pregunta de fondo, señala que efectivamente el llega a las nueve, a las diez, a las once, a las doce o a las tres de la tarde, menciona que da lo mismo a la hora que llegue, más que por ser contrato a honorario, cuando el llega a esa hora lo hace por que hasta hace un tiempo atrás le cancelaban con cheque y en paredones no hay muchos servicios y cuando le pagaban con cheque cuando salía del trabajo cobraba el cheque en ServiEstado y después veía como pagaba sus cuentas y como ahora se lo depositan en su cuenta y es de Banco Chile, no puede sacar la plata después de las dos para pagar sus cuentas, por lo cual debe tomarse una mañana para hacerlo, plantea que si el horario de entrada es a las ocho y el llega a las nueve algo que jamás ha hecho y que jamás va hacer es robar tiempo porque le parece que el tiempo es el único bien que no se puede robar, si el llega una hora más atrasado en la mañana ese tiempo lo recupera después en la tarde trabajando en su casa, pero no tiene problema en decir que él ella mas tarde y después retribuye el tiempo en su casa ya que no lo recuperara en la oficina por que también es mal visto por lo mismo del tema de las relaciones, y en cuanto estén las oficinas nuevas no tendrá problema en quedarse hasta más tarde o de marcar el reloj si es necesario para que se comprueben las horas de trabajo.

**Concejal Briones:** Consulta por tema de acusación de la Contraloría, que irregularidad noto para hacer eso.

**Encargado de Proyectos:** Señala que ellos no han realizado ninguna acusación a Contraloría por lo demás quien la hizo no tiene porque saberlo porque esas acusaciones en la Contraloría son anónimas,



se asume que la hicieron ellos ya que en enero o febrero emitieron un oficio y ahí aparecen ambas firmas y se asume que fueron ellos y la irregularidad de lo que estaba preguntando tiene que ver básicamente con que Vialfi si se presentó a la visita a terreno con la fecha y hora que correspondía pero luego de eso esa acta no se hizo valer y se hizo valer una nueva que era con Mella y Peña.

**5. PRONUNCIAMIENTO DEL CONCEJO SOBRE TRANSACCIÓN EXTRAJUDICIAL CON SRA. LUCIA CORNEJO. ASISTE KAREN DÍAZ TAPIA, ASESORA JURÍDICA.**

**Sra. Karen Díaz:** Plantea que después de harto tiempo tienen nuevamente algunas observaciones a la transacción que hay pendiente en el caso de la Sra. Lucia por el tema de la servidumbre del deslinde que está en el colegio, menciona que la última información que tiene es que la abogada de la Señora Lucia le señala que respecto a la observación que había de renunciar a todas las acciones que podrían haber posteriormente no tendrían problema pero no así respecto a la observación que se hizo con respecto al tiempo de duración que tendría la servidumbre, ella no transaría en el tema que fuera igual transitoria y que en caso de un evento de la naturaleza este se derrumbara habría que volver a constituirarla, por lo cual ella le señalo que no era una decisión de ella ya que las transacciones son decisiones del Alcalde con la aprobación del Concejo, que es el tema que viene a exponer al Concejo.

**Sr. Alcalde:** Consulta si en resumen seria que ellos no aceptan parte de las rectificaciones que se realizaron.

**Sra. Karen Díaz:** Señala que principalmente es lo que dice relación con el tiempo de duración de la servidumbre, ya que esta seria perpetua ya que si hubiese un terremoto y eso se cae habría que volver a pagar la servidumbre.

**Concejal Guerrero:** Le consulta al Concejal Briones sobre el tema ya que dice que no a lo señalado.

**Concejal Briones:** Señala que eso lo debe ver la abogada.

**Concejal Valenzuela:** Señala que puede opinar lo que no puede es votar, ya que llevan bastante tiempo con el tema.

**Sra. Karen Díaz:** Señala que de no llegar a un acuerdo pueden destruir la estructura.

**Sr. Alcalde:** Señala que cuando la empresa estuvo trabajando ahí nadie se opuso.

**Concejal Guerrero:** Consulta hace cuantos años atrás fue eso.

Se señala que alrededor de cuatro años.

**Concejal Urzúa:** Consulta que si no llegan acuerdo y se destruye la muralla que va a pasar ahí.

**Sra. Karen Díaz:** Señala que se tendrá que colocar un deslinde de malla.

**Concejal Ahumada:** Consulta por el largo del terreno.

**Concejal Valenzuela:** Señala que unos 100 mts. más o menos, plantea que falto conversación, ya que si hubiese habido conversación no hubiese salido por nada porque al mismo tiempo se le cerro al vecino también.



**Sr. Alcalde:** Señala que en el momento estaban todos de acuerdo.

**Sra. Karen Díaz:** Menciona que el problema fue que nunca se estipuló. Agrega que lo otro sería citar a la señora al Concejo.

**Concejal Guerrero:** Plantea que a va a venir al Concejo si para eso hay abogados.

**Sra. Karen Díaz:** Además ella puede conversar con su abogada si quiere que la acompañe al Concejo. Plantea que al final es solo una servidumbre.

**Concejal Guerrero:** Señala que al ponerse en el lado de la señora cada quien hace lo que quiere en su terreno, agrega que si no se hizo en su tiempo como lo van hacer ahora.

**Concejal Valenzuela:** Menciona que el tema es que hay que darle solución.

**Sra. Karen Díaz:** Menciona que en este minuto si se acepta las condiciones que ellos están colocando se aprueba la transacción y se terminaría el tema.

**Concejal Guerrero:** Consulta que es lo que propone la abogada.

**Sra. Karen Díaz:** Menciona que lo que le preocupa a ella es que pasa el día de mañana que si por un evento de la naturaleza se vuelve a caer ese muro y hay que volver a construirlo.

**Concejal Ahumada:** Señala que tendrían que pagar la mitad los dos porque cuando se cierra deben pagar mitad y mitad.

**Sra. Karen Díaz:** Menciona que cualquiera cierra como quiere.

**Concejal Valenzuela:** Añade también que si el Municipio quiere dejan que se afirmen en una pandereta.

**Sr. Alcalde:** Plantea que se podría convocar a la señora al Concejo.

**Concejal Guerrero:** Plantea que la Dirección de Obras le entrego toda la información del tema de las aguas de la calle de Bucalemu.

**Sra. Karen Díaz:** Señala que esta en el Juzgado de Policía Local y el Juez se declaró incompetente.

**Sr. Alcalde:** Menciona que el Juez reconsidero la situación pero don José debía realizar una presentación a través de la abogada.

**Sra. Karen Díaz:** Plantea que se debe evaluar bien la competencia del tribunal porque de lo contrario quedan en lo mismo ya que la señora tiene todo el derecho a defenderse también y pedir la incompetencia del tribunal, ya que osino se debe ver en Peralillo, ya que desconoce también si se puede acreditar el dominio del terreno ya que no tiene los antecedentes.

**Concejal Guerrero:** Plantea que está más que fácil ya que se mide todo y se toma la declaración y si se quiere ser más papista que el Papa.

**Sra. Karen Díaz:** Plantea que si no se puede verificar legalmente no es tan fácil. Consulta si esas aguas le causan perjuicios.

**Concejal Guerrero:** Señala que no ya que esas aguas han pasado históricamente por ahí.



**Sra. Karen Díaz:** Señala que se debe analizar si vale la pena hacer la presentación en el Juzgado de Policía Local.

#### 6. INTERVENCION SR. JUAN PEREZ.

**Sr. Juan Pérez:** Señala que es por el tema de la fonda, ya que para hacer una fonda se requiere alrededor de un millón de pesos, y el año pasado tuvo una pérdida de setecientos mil pesos y le había planteado al Alcalde que si no había un beneficio fonda no va a haber ya que él se considera fondero y así no habrá fonda oficial en Paredones, menciona que él no haría fonda abajo sino que tendrían que facilitarle el Gimnasio.

**Concejal Urzua:** Consulta si lo encuentra a doc el Gimnasio para realizar una ramada.

**Sr. Juan Pérez:** Señala que en la acústica no es bueno, pero al menos se ahorra algo.

**Sr. Alcalde:** Señala que se debe esperar el remate que es el próximo lunes ya que pueden llegar más personas.

**Concejal Briones:** Plantea que cree que lo que él quiere saber con qué se va a colocar el Municipio.

**Sr. Alcalde:** Plantea que la idea es hacerla allá abajo pero no se va a alcanzar por tiempos, pero se debe esperar el remate.

**Concejal Briones:** Señala que el lugar no está establecido.

**Sr. Alcalde:** Menciona que no porque eso lo señala el Fondero, pero si él solicita por ejemplo el Gimnasio se le pueden dar las facilidades.

#### 7. REVISIÓN FUNCIONAMIENTO DE COMISIONES DE TRABAJO DEL CONCEJO MUNICIPAL.

**Sr. Alcalde:** Señala que tienen constituidas algunas comisiones pero no están funcionando muy bien.

**Secretaria Municipal:** Da a conocer como estaban constituidas las comisiones originalmente:

**Comisión de Educación:** Concejales Briones, Guerrero y don Jonhy Cornejo.

**Salud:** Concejales Briones, Valenzuela, Ahumada y don Jonhy Cornejo.

**Deporte y Cultura:** Concejales Guerrero, Ahumada, Urzua y don Jonhy Cornejo.

**Vivienda:** Concejales Urzua, Valenzuela, Briones, Guerrero, Ahumada y don Jonhy Cornejo.

**Sr. Alcalde:** Menciona que las comisiones se deben reunir, consulta que se hará.

**Concejal Guerrero:** Consulta si siguen funcionando o las van a reestructurar.

**Concejal Briones:** Menciona que ellos en Salud y Educación han avanzado, plantea que en vivienda no han realizado ninguna reunión.



**Sr. Alcalde:** Plantea que podrian invitar a la Srta. Karen a una reunión.

**Concejal Guerrero:** Señala que han planteado los temas en el Concejo pero no como comisión.

**Sr. Alcalde:** Indica que el presidente de la comisión debe citara reunión.

**Concejal Briones:** Plantea si es posible reunirse con el colegio de profesores.

**Secretaria Municipal:** Señala que el reglamento no establece cuantas sesiones debe realizar las comisiones.

## 8. ENTREGA Y LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

- Se hace entrega al Concejal Briones de oficio del Departamento de Salud, que da respuesta a fondos de programas.

-

**Sr. Alcalde:** Señala que llego una carta de don Juan Piña la cual se derivara al departamento de obras porque es por el tema del Plan Regulador.

**Concejal Guerrero:** Plantea que lo bueno sería que cada propietario hiciera la observación con su escritura, para transparencia.

**Concejal Ahumada:** Señala que lo importante es que las personas asistan a las reuniones.

**Concejal Valenzuela:** Consulta si va perder los beneficios del estado.

**Sr. Alcalde:** Plantea que por algún caso puntual no van a dejar de aprobar el Plan Regulador, ya que siempre van a ver detalles.

**Concejal Briones:** Señala que ese detalle es subsanable se debe ver a que se refiere con preferente, ya que por ejemplo quizás no va a poder vender sitios de cierta cantidad de metros. Plantea que ya no hay terrenos para construir y además tiene algunas observaciones el plan regulador como por ejemplo que no aparece la Villa El Salitre, las casas de la Quinta tampoco aparecen.

- Se hace entrega de invitaciones para ceremonia entrega de viviendas de subsidio habitacional a realizarse el día 14 de agosto a las 11:00 hrs. en la sala de Concejo.
- Hace entrega a los Sres. Concejales de oficio de Sence respecto a Programa de formación de oficios que se llama más capaz a implementar entre los años 2015 y 2018. Remiten además encuesta en donde se debe realizar el levantamiento de las necesidades de capacitación.

## 9. VARIOS

**Concejal Guerrero:**

- Consulta si se remitió algún oficio por tema de baja de voltaje a Emelectric.
- Plantea corte de luz, que se han generado como el de anoche.



- Plantea que la puerta del Box de doctor Plúa, está en muy mal estado, solicita que se repare.
- Plantea que en el Liceo se metieron al kiosco y se robaron algunas cosas.
- Consulta si dentro del Municipio nuevo está considerado el espacio para instalar un cajero automático.

**Sr. Alcalde:** Señala que está considerado.

**Concejal Guerrero:** Indica que le sugirieron que comenzaran con las gestiones.

**Concejal Ahumada.**

- Señala que se cayó toda la cerca que hay en el cerro camino a playa chica.
- Solicita cortar pasto a casa de la posta de Bucalemu.

**Concejal Briones:**

- Señala que en algunas comunas se están repartiendo equipos para toma de glicemia, plantea si por algún programa existe la posibilidad de que se compre.
- Respecto a Bono de ley 19.464, solicita listado de los todas las personas, nombre función y donde se desempeña, bono de responsabilidad, asignación de desempeño difícil, bonificación proporcional, bono excelencia, bono escolaridad, bono profesional encargado y horas extras a personal del Daem. Lo anterior ya que hay recursos ahí.

**Concejal Valenzuela:**

- Consulta por internet para la Escuela de Las Viñas.

**Sr. Alcalde:** Señala que tenían problema con la ubicación por el tema de la señal.

**Concejal Valenzuela:**

- Consulta que paso con las antenas para teléfono.

**Sr. Alcalde:** Señala que tiene hasta marzo para colocarse, pero hay algunas que ya se han instalado.

Se señala que son distintas compañías y que están considerados los sectores de Alcántara, el Quillay, Las Viñas, Cutemu y Lo Valdivia.

**Concejal Valenzuela:**

- Respecto a los proyectos, señala que es raro el contrato por el tema de horario.

**Secretaria Municipal:** Solicita aclarar tema de informe.

**Sr. Alcalde:** Señala que Andrés presento un informe a Alcaldía por algunas irregularidades que habían en los lomos de toro, luego se envió a la Asesora Jurídica para que lo revisara, ya que don José había recibido una propuesta de Ramón Mella fuera de plazo, señala que cuando se llamo a licitación llego solo la empresa Vialfi, Vialfi postulo pero después no se intereso, y don José yo creo con el afán de avanzar rápido, le dijo a don Ramón Mella que postulara y ahí postulo pero fuera de plazo, por lo cual lo que correspondía era que quedara desierta la licitación y se licitara de nuevo.

**Concejal Guerrero:** Señala que con eso se da a entender que hay favoritismo con tal empresa.



**Sr. Alcalde:** Señala que cree que fue con el objetivo de avanzar rápido, agrega que Vialfi entrego una declaración en donde señala que ellos postularon solos, y por esos los jóvenes de proyectos pensaron que había lago raro, y además por ejemplo tenían que terminar el 30 de agosto y terminaron el 30 de septiembre (u no se les aplico la multa, y eso fue lo que ellos reclamaron, cuando llego la carpeta señala que no se pensó en un sumario pro que hay varios sumarios, y ahí alguien realizo la denuncia, porque es anónima, a la Contraloría, y ahí tomo parte la Contraloría de esta investigación.

**Concejal Briones:** Menciona que en lo que dijeron no quedo claro eso.

**Secretaria Municipal:** Señala eso no quedo claro y por eso pidió que se explicara, agrega que Andrés Moran iba todos los días a plantear el tema de los lomos de toro a su oficina, y don José envió un acta de recepción provisoria con todo bien y con el Alcalde considerando los antecedentes desaprobaron el acta, y se le solicito al Director de Obras que realizara una modificación, que los letreros no se habían colocado pero que estaban en su oficina, agrega que a don José no le interesa el tema administrativo pero lamentablemente se han tenido que responder diversos informes de la Contraloría, fue lo único que se pidió, y posterior a eso llega la presentación de la Contraloría, agrega que lo aclara para que no se malinterprete la situación.

**Sr. Alcalde:** Señala que el tema partió desde que se llamó a concurso para una asesoría que postulo la niña de la barraca, Y por lo que entiende el director de obras quería que quedara Alexis y no le gusto que le dieran facilidades a la niña de la barraca

**Concejal Briones:**

- Plantea que en la Quebrada de los Romeros si puede pasar a la vuelta de los caros ya que hay vuelta para el camión.
- Señala que no ha pasado nada con la llave para el Comité, agrega si se le puede entregar una oficina.

**Sr Alcalde:** Señala que había hablo el Presidente del Comité y le había señalado que habían llegado a acuerdo con el Centro de Madres.

**Concejal Valenzuela:**

- Consulta por muro que se iba a realizar con Monticelío
- Consulta por lomo de toro para la plaza.

**Concejal Guerrero:** Señala que después va a estar lleno de lomos de toro.

**Concejal Ahumada:**

- Con respecto a paila marina, consulta que se va hacer, plantea que para la Virgen colocaron recursos, por lo cual también deberían colocar para la paila, agrega que además se podría aportar más para los mariscos ya que el año pasado falto paila, y se debería colocar una cierta cantidad de porciones a realizar por la subvención que se entregue y ver un artista que sea bueno.

**Sr. Alcalde:** Señala que se citara a la Encargada de Fomento y a la Administradora para la próxima semana.

**Concejal Urzua:**


- Consulta cuando van habilitar la sala para los kinesiólogos en San Pedro de Alcántara.




- La semana pasada se dio un bono de pro retención, ya que allá un niño no tiene ningún recurso y no lo toco, consulta como se realizar la selección para esa entrega.
- Referente al partido del domingo señala que es un partido de alto riesgo, agrega que se está pasando en los límites por las apuestas que hay, solicita refuerzo policial, ya que las apuestas y el alcohol llevan a la violencia. Señala que los carabineros deberían revisar en la entrada que no entren alcohol y que hayan carabineros en las galerías para que no estén apostando de la forma que lo hacían el domingo.

**Sr. Alcalde:** Señala que un error del árbitro se puede también malinterpretar con tantas apuestas.

Se levanta la Sesión a las 11:50 horas.

  
  
**JORGE S. ORMAZABAL LOPEZ**  
 ALCALDE

  
  
**PATRICIA ISABEL LORCA LOPEZ**  
 MINISTRO DE FE

**TABLA DE SESION ORDINARIA N° 24**

- Aprobación de acta anterior N° 17 de 2014.
- Entrega de acta anterior N° 18 de 2014.
- Regularización acuerdo que aprueba Proyectos presentados al Fondo de Desarrollo Vecinal 2014. Asiste Marcy Guerrero Martínez, Directora de Desarrollo Comunitario.
- Revisión gestión del Departamento de Obras Municipales. Asiste Jefe Departamento de Obras y profesionales de Proyectos.
- Revisión funcionamiento de Comisiones de Trabajo del Concejo Municipal.
- Pronunciamiento del Concejo sobre transacción extrajudicial con Sra. Lucía Cornejo. Asiste Karen Diaz Tapia, Asesora Jurídica.
- Entrega y Lectura de Correspondencia.
- Varios.